

**СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ «СВЕДЕНИЯ ОБ ЭТАПАХ  
ПРОЦЕДУРЫ ЭМИССИИ ЦЕННЫХ БУМАГ»**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<b>КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью)</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>КИТ Финанс Капитал (ООО)</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>191119, Россия, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А.</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1097847236310</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7840417963</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>05003-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=27547">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=27547</a> <a href="http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/">http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/</a>

2. Содержание сообщения

”Сведения об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг”

2.1. Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие и/или заочное голосование).

**Совет директоров КИТ Финанс Капитал (ООО), заочное голосование.**

2.2. Дата и место проведения собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг **«25» апреля 2016 г., 191119, Россия, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А**

2.3. Дата составления и номер протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: **26.04.2016. Протокол №60.**

2.4. Кворум и результаты голосования по вопросу об утверждении решения о выпуске ценных бумаг:

**Всего представили бюллетени для голосования 5 членов Совета директоров из 5 избранных.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

**«ЗА» - 5 (пять) голосов:**

- Аксёнов Денис Александрович
- Булгаков Алексей Алексеевич
- Василевский Николай Сергеевич
- Курачева Наталья Владимировна
- Суворов Сергей Геннадьевич

**«ПРОТИВ» - нет.**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

2.5. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг:

**биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии БО-10 с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента (далее именуемые «Биржевые облигации серии БО-10» или «Биржевые облигации»)**

2.6. Срок погашения:

**Дата погашения Биржевых облигаций серии БО-10 – 3 640–й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-10. Если дата погашения Биржевых облигаций серии БО-10 приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций серии БО-10 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.**

2.7. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги:

**2 000 000 (Два миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.**

2.8. Способ размещения ценных бумаг: **открытая подписка.**

2.9. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

**Цена размещения Биржевых облигаций серии БО-10 – 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-10, что составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию серии БО-10.**

**Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций серии БО-10 покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций серии БО-10 также уплачивает продавцу дополнительно к цене**

размещения накопленный купонный доход (далее – «НКД») за соответствующее число дней. НКД рассчитывается по следующей формуле:

$НКД = Nom * C(1) * (T - T(0)) / 365 / 100\%$ , где,

НКД – накопленный купонный доход, руб.;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации серии БО-10, руб.;

C(1) – размер процентной ставки по 1-му купону, в процентах годовых;

T – текущая дата размещения Биржевых облигаций серии БО-10;

T(0) – дата начала размещения Биржевых облигаций серии БО-10.

Величина НКД в расчете на одну Биржевую облигацию серии БО-10 рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций серии БО-10 не предусмотрено.

2.10 Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг:

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Размещение Биржевых облигаций серии БО-10 не может быть начато ранее даты обеспечения Эмитентом и биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций серии БО-10 к организованным торгам, доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения такой информации.

Информация о включении Биржевых облигаций серии БО-10 в список ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее также – Биржа, ФБ ММВБ), о присвоении выпуску идентификационного номера и порядок доступа к информации, содержащейся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Дата начала размещения Биржевых облигаций серии БО-10 устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента.

Информация о дате начала размещения доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.

Информация о дате начала размещения должна быть опубликована Эмитентом в форме сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в следующие сроки:

- в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, которые в установленном порядке уполномочены на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах (далее – «лента новостей») - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения ценных бумаг;

- на странице информационно-телекоммуникационной сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг - <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=27547>, (далее – «в сети Интернет», «на странице в сети Интернет») - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения ценных бумаг.

Эмитент уведомляет Биржу и НРД об определенной дате начала размещения Биржевых облигаций серии БО-10 в согласованном порядке.

Дата начала размещения Биржевых облигаций серии БО-10, установленная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть перенесена (изменена) решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-10, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-10, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-10 в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

О переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-10 Эмитент уведомляет ФБ ММВБ и НРД не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-10, но не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций серии БО-10 является более ранняя из следующих дат:

- а) 10 (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-10;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации серии БО-10 данного выпуска.

Выпуск Биржевых облигаций серии БО-10 не предполагается размещать траншами.

2.11. Иные условия размещения ценных бумаг, определенные решением об их размещении:  
*При размещении Биржевые облигации серии БО-10 оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;*  
Доходы по Биржевым облигациям серии БО-10:  
*Доходом по Биржевым облигациям серии БО-10 является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период.*  
*Выплата дохода по Биржевым облигациям серии БО-10 осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*  
*Биржевые облигации серии БО-10 имеют 20 купонных периодов.*  
*Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Ста восемьдесят два) дням.*  
*Размер дохода по Биржевым облигациям серии БО-10 устанавливается в виде процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-10 с точностью до сотой доли процента.*  
Срок погашения Биржевых облигаций серии БО-10:  
*Дата погашения Биржевых облигаций серии БО-10 – 3 640–й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-10. Если дата погашения Биржевых облигаций серии БО-10 приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций серии БО-10 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*  
Форма погашения Биржевых облигаций серии БО-10:  
*Погашение Биржевых облигаций серии БО-10 осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*  
*Возможность выбора иных форм погашения Биржевых облигаций серии БО-10 не предусмотрена*  
*Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-10 по усмотрению Эмитента и по требованию их владельцев.*  
*Биржевые облигации серии БО-10, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.*  
*Досрочное погашение Биржевых облигаций серии БО-10 допускается только после их полной оплаты.*  
*Порядок и условия досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-10 по требованию владельцев Биржевых облигаций серии БО-10 устанавливаются Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Досрочное погашение Биржевых облигаций серии БО-10 по требованию владельцев Биржевых облигаций серии БО-10 осуществляется в денежной форме, в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.*  
*Порядок и условия досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-10 по усмотрению Эмитента устанавливаются Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Досрочное погашение Биржевых облигаций серии БО-10 по усмотрению Эмитента осуществляется в денежной форме, в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.*  
*Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций серии БО-10 на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут владельцы (приобретатели) таких Биржевых облигаций серии БО-10.*  
*Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение Биржевых облигаций серии БО-10 – Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (ранее также – «НРД»).*

2.12. Предоставление участникам эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: *при размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
КИТ Финанс Капитал (ООО)

Д.А. Аксёнов

\_\_\_\_\_

подпись

3.2. Дата “26” апреля 2016 г.

М.П.