

**СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ  
«СВЕДЕНИЯ ОБ ЭТАПАХ ПРОЦЕДУРЫ ЭМИССИИ ЦЕННЫХ БУМАГ»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью)</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>КИТ Финанс Капитал (ООО)</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>191119, Россия, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1097847236310</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7840417963</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>05003-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=27547">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=27547</a> <a href="http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/">http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/</a>
2. Содержание сообщения	
<b>"Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг"</b>	
<p>2.1. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение о размещении ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие и/или заочное голосование). <i>Совет директоров КИТ Финанс Капитал (ООО), заочное голосование.</i></p> <p>2.2. Дата и место проведения собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: <i>«25» апреля 2016 г., 191119, Россия, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А</i></p> <p>2.3. Дата составления и номер протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: <i>26.04.2016. Протокол №60</i></p> <p>2.4. Кворум и результаты голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг <i>Всего представили бюллетени для голосования 5 членов Совета директоров из 5 избранных. Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется. «ЗА» - 5 (пять) голосов: - Аксёнов Денис Александрович - Булгаков Алексей Алексеевич - Василевский Николай Сергеевич - Курачева Наталья Владимировна - Суворов Сергей Геннадьевич «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.</i></p> <p>2.5. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг: <i>Разместить ценные бумаги КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью) (далее – Общество, Эмитент) – биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии БО-10 с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента (далее именуемые совокупно «Биржевые облигации серии БО-10» и по отдельности - «Биржевая облигация серии БО-10») на следующих условиях: <u>Количество размещаемых Биржевых облигаций серии БО-10 – 2 000 000 (Два миллиона) штук;</u> <u>Номинальная стоимость размещаемых Биржевых облигаций серии БО-10 – 1 000 рублей каждая;</u> <u>Способ размещения Биржевых облигаций серии БО-10 – открытая подписка;</u> <i>При размещении Биржевые облигации серии БО-10 оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;</i> <i>Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение Биржевых облигаций серии БО-10 – Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».</i> <u>Цена размещения Биржевых облигаций серии БО-10:</u> <i>Цена размещения Биржевых облигаций серии БО-10 – 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-10, что составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию серии БО-10.</i> <i>Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций серии БО-10 покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций серии БО-10 также уплачивает продавцу дополнительно к цене размещения накопленный купонный доход (далее – «НКД») за соответствующее число дней. НКД рассчитывается по следующей формуле:</i> <math display="block">НКД = Nom * C(1) * (T - T(0)) / 365 / 100\%, \text{ где,}</math> <i>НКД – накопленный купонный доход, руб.;</i></i></p>	

*Not* – номинальная стоимость одной Биржевой облигации серии БО-10, руб.;

*C(1)* – размер процентной ставки по 1-му купону, в процентах годовых;

*T* – текущая дата размещения Биржевых облигаций серии БО-10;

*T(0)* – дата начала размещения Биржевых облигаций серии БО-10.

*Величина НКД в расчете на одну Биржевую облигацию серии БО-10 рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).*

*Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.*

Доходы по Биржевым облигациям серии БО-10:

*Доходом по Биржевым облигациям серии БО-10 является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период.*

*Выплата дохода по Биржевым облигациям серии БО-10 осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Биржевые облигации серии БО-10 имеют 20 купонных периодов.*

*Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Ста восемьдесят два) дням.*

*Размер дохода по Биржевым облигациям серии БО-10 устанавливается в виде процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-10 с точностью до сотой доли процента.*

Срок погашения Биржевых облигаций серии БО-10:

*Дата погашения Биржевых облигаций серии БО-10 – 3 640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-10. Если дата погашения Биржевых облигаций серии БО-10 приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций серии БО-10 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Форма погашения Биржевых облигаций серии БО-10:

*Погашение Биржевых облигаций серии БО-10 осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Возможность выбора иных форм погашения Биржевых облигаций серии БО-10 не предусмотрена*

*Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-10 по усмотрению Эмитента и по требованию их владельцев.*

*Биржевые облигации серии БО-10, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций серии БО-10 допускается только после их полной оплаты.*

*Порядок и условия досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-10 по требованию владельцев Биржевых облигаций серии БО-10 устанавливаются Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Досрочное погашение Биржевых облигаций серии БО-10 по требованию владельцев Биржевых облигаций серии БО-10 осуществляется в денежной форме, в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.*

*Порядок и условия досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-10 по усмотрению Эмитента устанавливаются Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Досрочное погашение Биржевых облигаций серии БО-10 по усмотрению Эмитента осуществляется в денежной форме, в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.*

*Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций серии БО-10 на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут владельцы (приобретатели) таких Биржевых облигаций серии БО-10.*

*2.6. Факт предоставления участникам эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: при размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.*

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
КИТ Финанс Капитал (ООО)

Д.А. Аксёнов

\_\_\_\_\_

подпись

3.2. Дата 26 апреля 2016 г.

М.П.