

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью)</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>КИТ Финанс Капитал (ООО)</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>191119, Россия, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А.</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1097847236310</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7840417963</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>05003-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=27547">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=27547</a> <a href="http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/">http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/</a>

2. Содержание сообщения
<p>1.1 Категория сделки: <b>сделка, в совершении которой имеется заинтересованность.</b></p> <p>1.2. Вид и предмет сделки: <b>Договор купли-продажи ценных бумаг, планируемый к заключению между КИТ Финанс Капитал (ООО) и ЗАО УК «ТРАНСФИНГРУП» Д.У. ПР НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» 25/ДУ</b></p> <p>1.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Продавец обязуется, в сроки, в порядке и на условиях, указанных в Договоре, продать Покупателю ценные бумаги - акции обыкновенные именные Открытого акционерного общества «ТФК-Финанс» (ОАО «ТФК-Финанс»), государственный регистрационный номер 1-01-15613-А, номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей за штуку, количеством 2 699 000 (Два миллиона шестьсот девяносто девять тысяч) штук, а Покупатель обязуется в сроки, в порядке и на условиях указанных в Договоре, оплатить Продавцу указанную в Договоре стоимость акций и принять от Продавца акции.</p> <p>1.4. Срок исполнения обязательств по сделке: 29 июня 2015 года;</p> <p>1.5. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: КИТ Финанс Капитал (ООО); ЗАО УК «ТРАНСФИНГРУП» Д.У. ПР НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» 25/ДУ.</p> <p>1.6. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <b>1 511 197 090,0 (Один миллиард пятьсот одиннадцать миллионов сто девяносто семь тысяч девяносто) рублей 00 коп., что составляет 10,4% от стоимости активов эмитента.</b></p> <p>1.7. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 521 116 000 (четырнадцать миллиардов пятьсот двадцать один миллион сто шестнадцать тысяч) рублей по состоянию на 31.03.2015 (последнюю отчетную дату, предшествующую дате совершения сделки).</b></p> <p>1.8. Дата совершения сделки (заключения договора): <b>29 июня 2015 г.</b></p> <p>1.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: <b>сделка одобрена решением внеочередного общего собрания участников 30 июня 2015 года (Протокол № 106 внеочередного Общего собрания КИТ Финанс Капитал (ООО) от 30 июня 2015 г.).</b></p> <p>2.1 Категория сделки: <b>сделка, в совершении которой имеется заинтересованность.</b></p> <p>2.2. Вид и предмет сделки: <b>Договор купли-продажи ценных бумаг, планируемый к заключению между КИТ Финанс Капитал (ООО) и ЗАО УК «ТРАНСФИНГРУП» Д.У. ПР НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» 25/ДУ</b></p> <p>2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Продавец обязуется, в сроки, в порядке и на условиях, указанных в Договоре, продать Покупателю ценные бумаги - акции обыкновенные именные Публичного акционерного общества «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»), государственный регистрационный номер 1-01-55194-Е, номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей за штуку, количеством 629 240 (Шестьсот двадцать девять тысяч двести сорок) штук, а Покупатель обязуется в сроки, в порядке и на условиях указанных в Договоре, оплатить Продавцу указанную в Договоре стоимость акций и принять от Продавца акции.</p> <p>2.4. Срок исполнения обязательств по сделке: 29 июня 2015 года;</p> <p>2.5. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: КИТ Финанс Капитал (ООО); ЗАО УК «ТРАНСФИНГРУП» Д.У. ПР НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» 25/ДУ.</p> <p>2.6. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <b>1 510 226 339,20 (Один миллиард пятьсот десять миллионов двести двадцать шесть тысяч триста тридцать девять) рублей 20 коп., что составляет 10,4% от стоимости активов эмитента.</b></p> <p>2.7. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 521 116 000 (четырнадцать миллиардов пятьсот двадцать один</b></p>

*миллион сто шестнадцать тысяч) рублей по состоянию на 31.03.2015 (последнюю отчетную дату, предшествующую дате совершения сделки).*

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **29 июня 2015 г.**

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **сделка одобрена решением внеочередного общего собрания участников 30 июня 2015 года (Протокол № 106 внеочередного Общего собрания КИТ Финанс Капитал (ООО) от 30 июня 2015 г.).**

3.1. Категория сделки: **сделка, в совершении которой имеется заинтересованность.**

3.2. Вид и предмет сделки: **Соглашение о взаимозачёте, планируемое к заключению между КИТ Финанс Капитал (ООО) и ЗАО УК «ТРАНСФИНГРУП» Д.У. ПР НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» 25/ДУ.**

3.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Сторонами в будущем заключаются следующие договоры купли-продажи ценных бумаг: № 4 от 29.06.2015г. и № 5 от 29.06.2015 г.

На дату подписания Соглашения Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП» Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» 25/ДУ имеет задолженность перед КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью) по договору купли-продажи ценных бумаг № 4 от 29.06.2015г. в размере 1 510 226 339, 20 (Один миллиард пятьсот десять миллионов двести двадцать шесть тысяч триста тридцать девять) рублей 20 копеек.

На дату подписания Соглашения КИТ Финанс Капитал (ООО) имеет задолженность перед Закрытым акционерным обществом «Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП» Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» 25/ДУ по договору купли-продажи ценных бумаг № 5 от 29.06.2015г в размере 1 511 197 090 (Один миллиард пятьсот одиннадцать миллионов сто девяносто семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Стороны в соответствии с Соглашением и ст. 410 Гражданского кодекса Российской Федерации прекращают указанные в п.2. и п.3. настоящего Соглашения взаимные обязательства путём проведения зачёта встречных однородных требований в порядке и размере, определенными в Соглашении. Размер обязательств, прекращаемых Сторонами путём зачёта встречных однородных требований, составляет 1 510 226 339, 20 (Один миллиард пятьсот десять миллионов двести двадцать шесть тысяч триста тридцать девять) рублей 20 копеек. Стороны производят зачет встречных однородных требований на сумму 1 510 226 339, 20 (Один миллиард пятьсот десять миллионов двести двадцать шесть тысяч триста тридцать девять) рублей 20 копеек.

После проведения вышеуказанного зачета:

- Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП» Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» 25/ДУ не имеет задолженности перед КИТ Финанс Капитал (ООО) по договору купли-продажи ценных бумаг № 4 от 29.06.2015г;

- Остаток задолженности КИТ Финанс Капитал (ООО) Закрытому акционерному обществу «Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП» Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» 25/ДУ по договору купли-продажи ценных бумаг № 5 от 29.06.2015г. составляет 970 750 (Девятьсот семьдесят тысяч семьсот пятьдесят) рублей 80 копеек.

Стороны согласовали, что остаток задолженности КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью) перед Закрытым акционерным обществом «Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП» Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ», в размере 970 750 (Девятьсот семьдесят тысяч семьсот пятьдесят) рублей 80 копеек, КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью) обязано доплатить в течение двух дней с даты заключения Соглашения.

3.4. Срок исполнения обязательств по сделке: **29 июня 2015 года;**

3.5. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **КИТ Финанс Капитал (ООО); ЗАО УК «ТРАНСФИНГРУП» Д.У. ПР НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» 25/ДУ.**

3.6. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **970 750 (Девятьсот семьдесят тысяч семьсот пятьдесят) рублей 80 копеек, что составляет 0,006% от стоимости активов эмитента.**

3.7. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 521 116 000 (четырнадцать миллиардов пятьсот двадцать один миллион сто шестнадцать тысяч) рублей по состоянию на 31.03.2015 (последнюю отчетную дату, предшествующую дате совершения сделки).**

3.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **29 июня 2015 г.**

3.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **сделка одобрена решением заседания Совета директоров 26 июня 2015 года (Протокол № 41 заседания Совета директоров КИТ Финанс Капитал (ООО) от 26 июня 2015 г.).**

3. Подпись

**Генеральный директор  
КИТ Финанс Капитал (ООО)**

**Д.А. Аксёнов**

3.2. Дата “ 30 ” июня 2015 г.

(подпись)

М.П.