

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

“ о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью)
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	КИТ Финанс Капитал (ООО)
1.3. Место нахождения эмитента	191119, Россия, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А.
1.4. ОГРН эмитента	1097847236310
1.5. ИНН эмитента	7840417963
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	05003-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=27547 http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг:</p> <p>Приобретение процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя КИТ Финанс Капитал (ООО) серии 04 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска 4-04-05003-R от 07.02.2013 (далее – Облигации) по соглашению с их с владельцами с возможностью их последующего обращения.</p> <p>Дата приобретения Облигаций по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения – 19 декабря 2014 г.</p> <p>Приобретение Облигаций осуществлялось в системе торгов ЗАО «ФБ ММВБ».</p> <p>Количество облигаций, приобретаемых Эмитентом: 290 000 (Двести девяносто тысяч) штук.</p>	
<p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, - наименование такого органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица.</p> <p>2.2.1. Наименование уполномоченного органа управления эмитента, дата принятия решения:</p> <p>Решение о приобретении принято Генеральным директором КИТ Финанс Капитал (ООО) 01 декабря 2014 года, Решение № б/н от 01.12.14.</p>	
<p>2.2.2. Содержание принятого решения:</p> <p>1. Приобрести Облигации по соглашению с их владельцами</p> <p><i>В соответствии с п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и пп. г) п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, зарегистрированными 07.02.2013 ФСФР РФ, предусматривающих возможность приобретения процентных неконвертируемых документарных облигаций на предъявителя КИТ Финанс Капитал (ООО) серии 04 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска 4-04-05003-R от 07.02.2013 (далее – Облигации) по соглашению с их владельцами, определить следующие условия приобретения Облигаций:</i></p> <p><i>Приобретаемые ценные бумаги:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя КИТ Финанс Капитал (ООО) серии 04 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска 4-04-05003-R от 07.02.2013)</i> <p><i>Общее количество приобретаемых эмитентом ценных бумаг:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • 290 000 (Двести девяносто тысяч) штук Облигаций. <p><i>Цена приобретения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • 100,4% (Сто целых четыре десятых) процента от номинальной стоимости Облигаций без учета накопленного купонного дохода на Дату приобретения, который уплачивается сверх указанной цены приобретения. <p><i>Номинальная стоимость одной Облигации:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 000 (Одна тысяча) рублей <p><i>Срок, в течение которого владелец Облигации может передать агенту по приобретению Облигаций письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • с 11 декабря 2014 г. по 17 декабря 2014 г. <p><i>Дата приобретения Эмитентом Облигаций выпуска:</i></p>	

• 19 декабря 2014 г.

Порядок и условия приобретения Облигаций указан в безотзывной публичной оферте о заключении договора купли-продажи Облигаций, являющейся Приложением к настоящему Решению.

2. Назначить агента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами

Полное фирменное наименование: Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (открытое акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: АКБ «Абсолют Банк» (ОАО)

Место нахождения: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 177-02777-100000

Дата выдачи лицензии: 16.11.2000

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

Агент является участником торгов организатора торговли, через которого будет осуществлять приобретение, идентификатор МС0059600000.

Приобретение ценных бумаг осуществляется на торгах, организатором которых является биржа.

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»

Место нахождения: Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13

Номер лицензии биржи: 077-007

Дата выдачи лицензии: 20.12.2013

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)

ПРИЛОЖЕНИЕ к Решению Генерального директора от 01.12.2014.

ПУБЛИЧНАЯ БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА

КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью)

по приобретению процентных неконвертируемых документарных облигаций на предъявителя серии 04 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер 4-04-05003-R от 07.02.2013 года

г. Санкт-Петербург

«01» декабря 2014 г.

1. Термины и определения:

1.1. «**Эмитент**» - КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью).

1.2. «**Облигации**» - процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя серии 04 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска 4-04-05003-R от 07.02.2013 (далее по тексту - Облигации).

1.3. «**Держатель Облигаций**» - Участник торгов, являющийся владельцем Облигаций, либо уполномоченный своим клиентом – владельцем Облигаций на распоряжение Облигациями. Если владелец Облигаций не является Участником торгов Биржи, он заключает соответствующий договор с любым Участником торгов Биржи, и дает ему поручение на продажу Облигаций Эмитенту.

1.4. «**Предельное количество приобретаемых Эмитентом Облигаций**» - 290 000 (Двести девяносто тысяч) штук Облигаций.

1.5. «**Уведомление**» - предусмотренное п. 2.5 Оферты письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций.

1.6. «Уполномоченный депозитарий», «НКО ЗАО НРД»:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: 105066, Москва, ул. Спартаковская, д.12

Лицензии:

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: № 077-00004-000010

Дата выдачи лицензии: 20.12.2012

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления депозитарной деятельности: № 177-12042-000100

Дата выдачи указанной лицензии: 19.02.2009

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)

Лицензия на право осуществления банковских операций: № 3294

Дата выдачи указанной лицензии: 26.07.2012

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)

1.7. «Биржа»:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»

Место нахождения: Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13

Номер лицензии биржи: 077-007

Дата выдачи лицензии: 20.12.2013

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)

1.8. **«Правила торгов»** - Правила проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».

1.9. **«Оферта»** - настоящая Оферта.

1.10. **«Период предъявления»** - период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом, определенный в п. 2.6 настоящей Оферты.

1.11. «Агент по приобретению Облигаций»:

Полное фирменное наименование: Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (открытое акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: АКБ «Абсолют Банк» (ОАО)

Место нахождения: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 177-02777-100000

Дата выдачи лицензии: 16.11.2000

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

1.12. **«Лента новостей»** - лента новостей одного из информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на раскрытие информации на рынке ценных бумаг.

1.13. **«Эмиссионные документы»** - Решение о выпуске ценных бумаг, Проспект ценных бумаг, утвержденные решением Внеочередного Общего собрания участников КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью), принятым «29» октября 2012 года, Протокол от «29» октября 2012 года № 33 (государственный регистрационный номер выпуска 4-04-05003-R от 07.02.2013).

2. Предмет и характер Оферты. Условия ее акцепта. Обязательства сторон (Эмитента и Держателя Облигаций).

2.1. Настоящей Офертой Эмитент предлагает любому лицу, являющемуся владельцем соответствующего пакета Облигаций и имеющему намерение продать Эмитенту такой пакет Облигаций полностью или в части, заключить договор купли-продажи Облигаций с Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Эмитента и условиями Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и настоящей Оферты.

Общее количество приобретаемых эмитентом ценных бумаг – количество, указанное в п.1.4 настоящей Оферты

Цена приобретения - установлена п. 2.14. настоящей Оферты.

2.2. Оферта является публичной и выражает волю Эмитента заключить договор купли-продажи Облигаций на указанных в Оферте условиях с любым Держателем Облигаций.

2.3. Оферта является безотзывной.

2.4. Оферта считается полученной адресатом в момент опубликования в Ленте новостей текста настоящей Оферты.

2.5. В целях реализации права на акцепт Оферты Держатель Облигаций в течение Периода предъявления должен направить письменное Уведомление Агенту Эмитента по адресу

127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18,

контактный телефон: +7 (495) 777 71 71 доб. 51861

факс +7 (495) 777 7160

Уведомление должно выражать намерение Держателя Облигаций продать Эмитенту определенное количество Облигаций, а также содержать следующие сведения:

- государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью).
- полное наименование Держателя Облигаций;
- полное наименование владельца Облигаций (в случае, если Участник торгов Биржи - действует за счет и по поручению владельцев Облигаций);
- адрес Держателя Облигаций для направления корреспонденции, контактный телефон, факс.

Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Держателя Облигаций (в случае подписания Уведомления по доверенности - с приложением соответствующей доверенности или иных документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подтверждающих полномочия лица, предъявившего Уведомление от имени владельца Облигаций) и скреплено печатью Держателя Облигаций (для юридического лица).

2.6. Период предъявления уведомления Держателем Облигаций: с 9.00 11 декабря 2014 г. по 18.00 17 декабря 2014 г.

2.7. Уведомление должно быть направлено заказным письмом или срочной курьерской службой по почтовому адресу Агента Эмитента, указанному в п. 2.5. настоящей Оферты.

2.8. Уведомление должно быть получено Агентом Эмитента в течение Периода предъявления Облигаций. Уведомление считается полученным в дату вручения адресату, при условии соответствия Уведомления всем требованиям, установленным настоящей Офертой, или отказа адресата от его получения, подтвержденного соответствующим документом.

2.9. Эмитент не несет обязательств по приобретению Облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;
- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.

2.10. Дата приобретения Эмитентом Облигаций – 19 декабря 2014 г.

2.11. В Дату приобретения Облигаций с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут московского времени, Держатель Облигаций, ранее подавший Уведомление, подает адресную заявку (далее – «Заявка») на продажу Облигаций в систему торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов, адресованную Агенту Эмитента, с указанием цены приобретения Облигации, определенной в п. 2.14. настоящей Оферты, количества продаваемых Облигаций и кодом расчетов Т0.

Количество Облигаций, указанное в Заявке не должно превышать количества Облигаций, ранее указанного в Уведомлении, направленном Держателем Облигаций Агенту Эмитента. Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Облигаций в соответствии с условиями приобретения Облигаций Эмитентом признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам Биржи, заверенная подписью уполномоченного лица Биржи.

2.12. Эмитент обязуется в срок с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут московского времени в Дату приобретения Облигаций, подать через своего Агента встречные адресные заявки на покупку Облигаций к Заявкам, поданным в соответствии с условиями, опубликованными в п. 2.11. настоящей Оферты, и находящимся в системе торгов Биржи к моменту подачи заключения сделки.

В том случае если общее количество Облигаций в Заявках Держателей Облигаций превышает Предельное количество приобретаемых Эмитентом Облигаций, указанное в п. 1.4. настоящей Оферты, Эмитент удовлетворяет Заявки в объеме пропорциональном Предельному количеству приобретаемых Эмитентом Облигаций.

При приобретении Облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Расчеты по Облигациям при их приобретении производятся на условиях «поставка против платежа» в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг.

Обязательства сторон по покупке Облигаций считаются исполненными с момента перехода права собственности на приобретаемые Облигации к Эмитенту (зачисления их на счет депо Эмитента, предназначенный для учета прав на выпущенные им ценные бумаги) и оплаты этих Облигаций Эмитентом (исполнение условия «поставка против платежа»).

2.13. В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на

вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

2.14. Сделки купли-продажи Облигаций, совершаемые в соответствии с условиями настоящей Оферты, заключаются по цене, составляющей 100,4% (Сто целых четыре десятых) процента от номинальной стоимости Облигаций без учета накопленного на дату списания Облигаций со счета Держателя Облигаций в пользу Эмитента купонного дохода, который уплачивается сверх указанной цены приобретения.

2.15. Обязательства сторон (Эмитента и Держателя Облигаций) по акцептованной Оферте считаются исполненными с момента перехода права собственности на приобретаемые Облигации к Эмитенту и оплаты этих Облигаций Эмитентом.

3. Прочие условия

3.1. Все вопросы отношений Эмитента и владельцев Облигаций регулируются Эмиссионными документами, понимаются и толкуются в соответствии с ними и законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору купли-продажи Облигаций, заключенному путем акцепта настоящей Оферты, Эмитент и владельцы Облигаций несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Уступка прав требования по сделкам, заключенным посредством акцепта настоящей Оферты, не разрешается.

3.4. Споры в связи с договором купли-продажи Облигаций, заключенным путем акцепта настоящей Оферты, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Ответчика.

3.5. Акцепт Оферты означает согласие Держателей Облигаций с условиями, указанными в Оферте. Акцептом настоящей Оферты считается последовательное осуществление Держателем Облигаций действий, указанных в п. 2.5. п. 2.11. настоящей Оферты.

3.6. В случае неисполнения Держателем Облигаций действия, указанного в п. 2.11. настоящей Оферты, договор, заключенный путем акцепта настоящей Оферты, считается расторгнутым и стороны (Эмитент и Держатель Облигаций) освобождаются от исполнения обязательств по настоящей Оферте.

2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных эмиссионных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг эмитента:

Облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии 04 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска 4-04-05003-R от 07.02.2013.

2.4. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): **01 декабря 2014 г.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор КИТ Финанс Капитал (ООО)

Д.А. Аксёнов

(подпись)

3.2. Дата “ 01 ” декабря 2014 г.

М.П.