

**Сообщение о существенном факте
«Сведения об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента
«О дате начала размещения ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью)</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>КИТ Финанс Капитал (ООО)</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>191119, Россия, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1097847236310</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7840417963</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>05003-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=27547 http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип) серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента: <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии БО-04 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке (далее – «Биржевые облигации»).</i></p> <p>2.2. Срок погашения: <i>датой погашения Биржевых облигаций выпуска является 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска. Если Дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</i></p> <p>2.3. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: <i>4B02-04-05003-R от «15» августа 2014 г.</i></p> <p>2.4. Наименование органа, осуществившего присвоение идентификационного номера: <i>Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (ЗАО «ФБ ММВБ»).</i></p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: <i>2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) штук. Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги выпуска 1 000 (Одна тысяча) руб.</i></p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг (открытая или закрытая подписка), а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>открытая подписка.</i></p> <p>2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: <i>Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций, что составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.</i></p> <p><i>Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает продавцу дополнительно к цене размещения накопленный купонный доход (далее – «НКД») за соответствующее число дней. НКД рассчитывается по следующей формуле:</i></p> <p><i>НКД = Nom * C(1) * (T – T(0)) / 365 / 100%, где,</i></p> <p><i>НКД – накопленный купонный доход, руб.;</i></p> <p><i>Nom – номинальная стоимость одной Биржевые облигации, руб.;</i></p> <p><i>C(1) – размер процентной ставки по 1-му купону, в процентах годовых;</i></p> <p><i>T – текущая дата размещения Биржевых облигаций;</i></p> <p><i>T(0) – дата начала размещения Биржевых облигаций.</i></p> <p><i>Величина НКД в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если</i></p>	

третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

2.8. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: ***При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.***

2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: ***10 сентября 2014 г.***

2.10. Указание на то, что дата начала размещения может быть изменена при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее чем за 1 день до опубликованной в настоящем сообщении даты начала размещения ценных бумаг: ***Дата начала размещения Биржевых облигаций может быть изменена решением единоличного исполнительного органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (один) день до наступления такой даты.

2.11. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:

а) 10 (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;

б) дата размещения последней Биржевой облигации данного выпуска.

При этом срок размещения Биржевых облигаций не может превышать одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
КИТ Финанс Капитал (ООО)

Д.А. Аксёнов

(подпись)

3.2. Дата “ 03 сентября 20 14

М.П.