

**СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ
«СВЕДЕНИЯ ОБ ЭТАПАХ ПРОЦЕДУРЫ ЭМИССИИ ЦЕННЫХ БУМАГ»**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью)</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>КИТ Финанс Капитал (ООО)</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>191119, Россия, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1097847236310</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7840417963</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>05003-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=27547 http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/

2. Содержание сообщения

”Сведения об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг”

2.1. Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие и/или заочное голосование).

Совет директоров КИТ Финанс Капитал (ООО), заочное голосование.

2.2. Дата и место проведения собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: ***«29» июля 2014 г., 191119, Россия, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А***

2.3. Дата составления и номер протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: ***Протокол № 7 от 01.08.2014 г.***

2.4. Кворум и результаты голосования по вопросу об утверждении решения о выпуске ценных бумаг:
Всего представили бюллетени для голосования 4 члена Совета директоров из 5 избранных.
Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

«ЗА» - 4 (четыре) голоса.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

2.5. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг:
биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии БО-04 с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента (далее именуемые «Биржевые облигации серии БО-04» или «Биржевые облигации»)

2.6. Срок погашения:

Дата погашения Биржевых облигаций выпуска – 1820– й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска. Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

2.7. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги:

2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

2.8. Способ размещения ценных бумаг: ***открытая подписка.***

2.9. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Цена размещения Биржевых облигаций – 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций, что составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает продавцу дополнительно к цене размещения накопленный купонный доход (далее – «НКД») за соответствующее число дней. НКД рассчитывается по следующей формуле:

*$НКД = Nom * C(1) * (T - T(0)) / 365 / 100\%$, где,*

НКД – накопленный купонный доход, руб.;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

C(1) – размер процентной ставки по 1-му купону, в процентах годовых;

T – текущая дата размещения Биржевых облигаций;

T(0) – дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина НКД в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

2.10 Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг:

Дата начала размещения:

Размещение Биржевых облигаций не может быть начато ранее даты обеспечения Эмитентом Биржевых облигаций и биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к организованным торгам, доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения такой информации.

Сообщение о включении Биржевых облигаций в Список ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ» и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг и в Решении о выпуске ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента после включения Биржевых облигаций в Список ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ».

Информация о дате начала размещения должна быть опубликована Эмитентом в форме сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;*
- на странице в сети Интернет - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.*

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим федеральным законодательством.

Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 5 дней до даты начала размещения.

Дата начала размещения Биржевых облигаций может быть изменена решением единоличного исполнительного органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (один) день до наступления такой даты.

Дата окончания размещения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) 10 (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*
- б) дата размещения последней Биржевой облигации данного выпуска.*

При этом срок размещения Биржевых облигаций не может превышать одного месяца с даты начала

размещения Биржевых облигаций.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

2.11. Иные условия размещения ценных бумаг, определенные решением об их размещении:

При размещении Биржевые облигации серии БО-04 оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

- Доходы по Биржевым облигациям серии БО-04:

Доходом по Биржевым облигациям серии БО-04 является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период.

Выплата дохода по Биржевым облигациям серии БО-04 осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Биржевые облигации серии БО-04 имеют 10 купонных периодов.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Ста восемьдесят два) дням.

Размер дохода по Биржевым облигациям серии БО-04 устанавливается в виде процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-04 с точностью до сотой доли процента.

- Условия погашения Биржевых облигаций серии БО-04:

Погашение Биржевых облигаций серии БО-04 осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора иных форм погашения Биржевых облигаций серии БО-04 не предусмотрена

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-04 по усмотрению Эмитента и по требованию их владельцев.

Биржевые облигации серии БО-04, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Досрочное погашение Биржевых облигаций серии БО-04 допускается только после их полной оплаты.

Порядок и условия досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-04 по требованию владельцев Биржевых облигаций серии БО-04 устанавливаются Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Досрочное погашение Биржевых облигаций серии БО-04 по требованию владельцев Биржевых облигаций серии БО-04 осуществляется в денежной форме, в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.

Порядок и условия досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-04 по усмотрению Эмитента устанавливаются Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Досрочное погашение Биржевых облигаций серии БО-04 по усмотрению Эмитента осуществляется в денежной форме, в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций серии БО-04 на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут владельцы (приобретатели) таких Биржевых облигаций.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение Биржевых облигаций серии БО-04 – Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (ранее также – «НРД»).

2.12. Предоставление участникам эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: **при размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
КИТ Финанс Капитал (ООО)

Д.А. Аксёнов

подпись

3.2. Дата "01" августа 2014 г.

М.П.