

**СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ
«СВЕДЕНИЯ ОБ ЭТАПАХ ПРОЦЕДУРЫ ЭМИССИИ ЦЕННЫХ БУМАГ»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью)</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>КИТ Финанс Капитал (ООО)</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>191119, Россия, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1097847236310</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7840417963</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>05003-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=27547 http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/
2. Содержание сообщения	
"Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг"	
<p>2.1. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение о размещении ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие и/или заочное голосование): <i>Внеочередное Общее собрание участников КИТ Финанс Капитал (ООО), заочное голосование.</i></p> <p>2.2. Дата и место проведения собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: <i>«25» июля 2014 г., 191119, Россия, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А</i></p> <p>2.3. Дата составления и номер протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: <i>ПРОТОКОЛ № 96 от 25.07.2014 г.</i></p> <p>2.4. Кворум и результаты голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг <i>100 % голосов. Кворум имеется.</i> <i>Итоги голосования:</i> <i>«За» – 10 000 000 (десять миллионов) голосов, что составляет 100% голосов от общего количества голосов участников.</i> <i>«Против» – нет.</i> <i>«Воздержался» – нет.</i></p> <p>2.5. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг: <i>Разместить ценные бумаги КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью) (далее – Общество, Эмитент) – биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии БО-04 с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента (далее именуемые совокупно «Биржевые облигации серии БО-04» и по отдельности - «Биржевая облигация серии БО-04»)</i> <i>на следующих условиях:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Количество размещаемых Биржевых облигаций серии БО-04 – 2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) штук;</i> - <i>Номинальная стоимость размещаемых Биржевых облигаций серии БО-04 – 1 000 рублей каждая;</i> - <i>Способ размещения Биржевых облигаций серии БО-04 – открытая подписка;</i> - <i>При размещении Биржевые облигации серии БО-04 оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;</i> - <i>Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение Биржевых облигаций серии БО-04 – Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «НРД»).</i> - <i>Цена размещения Биржевых облигаций серии БО-04:</i> <i>Цена размещения Биржевых облигаций серии БО-04 – 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-04, что составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию серии БО-04.</i> <i>Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций серии БО-04 покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций серии БО-04 также уплачивает продавцу дополнительно к цене</i> 	

размещения накопленный купонный доход (далее – «НКД») за соответствующее число дней. НКД рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{Not} * C(1) * (T - T(0)) / 365 / 100\%, \text{ где,}$$

НКД – накопленный купонный доход, руб.;

Not – номинальная стоимость одной Биржевой облигации серии БО-04, руб.;

C(1) – размер процентной ставки по 1-му купону, в процентах годовых;

T – текущая дата размещения Биржевых облигаций серии БО-04;

T(0) – дата начала размещения Биржевых облигаций серии БО-04.

Величина НКД в расчете на одну Биржевую облигацию серии БО-04 рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

- Доходы по Биржевым облигациям серии БО-04:

Доходом по Биржевым облигациям серии БО-04 является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период.

Выплата дохода по Биржевым облигациям серии БО-04 осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Биржевые облигации серии БО-04 имеют 10 купонных периодов.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Ста восемьдесят два) дням.

Размер дохода по Биржевым облигациям серии БО-04 устанавливается в виде процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-04 с точностью до сотой доли процента.

- Условия погашения Биржевых облигаций серии БО-04:

Дата погашения Биржевых облигаций серии БО-04 – 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-04. Если дата погашения Биржевых облигаций серии БО-04 приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций серии БО-04 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Погашение Биржевых облигаций серии БО-04 осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора иных форм погашения Биржевых облигаций серии БО-04 не предусмотрена

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-04 по усмотрению Эмитента и по требованию их владельцев.

Биржевые облигации серии БО-04, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Досрочное погашение Биржевых облигаций серии БО-04 допускается только после их полной оплаты.

Порядок и условия досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-04 по требованию владельцев Биржевых облигаций серии БО-04 устанавливаются Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Досрочное погашение Биржевых облигаций серии БО-04 по требованию владельцев Биржевых облигаций серии БО-04 осуществляется в денежной форме, в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.

Порядок и условия досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-04 по усмотрению Эмитента устанавливаются Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Досрочное погашение Биржевых облигаций серии БО-04 по усмотрению Эмитента осуществляется в денежной форме, в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций серии БО-04 на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут владельцы (приобретатели) таких Биржевых облигаций.

2.6. Факт предоставления участникам эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: при размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
КИТ Финанс Капитал (ООО)

Д.А. Аксенов

подпись

3.2. Дата 25 июля 2014 г.

М.П.