

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

**“О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<b>КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью)</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>КИТ Финанс Капитал (ООО)</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>191119, Россия, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А.</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1097847236310</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7840417963</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>05003-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=27547">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=27547</a> <a href="http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/">http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/</a>

### 2. Содержание сообщения

**«О принятии решения о приобретении Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами)»**

2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг:

**Приобретение процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя КИТ Финанс Капитал (ООО) серии 03 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска 4-03-05003-R от «11» мая 2012 г. (далее – Облигации) по соглашению с их с их владельцами с возможностью их последующего обращения.**

**Дата приобретения Облигаций по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения – 06 июня 2014 г.**

**Приобретение Облигаций осуществлялось в системе торгов ЗАО «ФБ ММВБ».**

**Количество облигаций, приобретаемых Эмитентом: 700 000 (Семьсот тысяч) штук.**

2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, - наименование такого органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица.

2.2.1. Наименование уполномоченного органа управления эмитента, дата принятия решения:

**Решение о приобретении принято Генеральным директором КИТ Финанс Капитал (ООО) 27 мая 2014 года, Решение № б/н от 27.05.14.**

2.2.2. Содержание принятого решения:

#### **1. Приобрести Облигации по соглашению с их владельцами**

В соответствии с п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг, зарегистрированном 11.05.2012 ФСФР РФ и пп. г) п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, предусматривающих возможность приобретения процентных неконвертируемых документарных облигаций на предъявителя КИТ Финанс Капитал (ООО) серии 03 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска 4-03-05003-R от 11.05.2012 (далее – Облигации) по соглашению с их владельцами, определить следующие условия приобретения Облигаций:

Приобретаемые ценные бумаги:

- процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя КИТ Финанс Капитал (ООО) серии 03 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска 4-03-05003-R от 11.05.2012)
- Общее количество приобретаемых эмитентом ценных бумаг: 700 000 (Семьсот тысяч) штук Облигаций.
- Цена приобретения: 100% (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций без учета накопленного купонного дохода на Дату приобретения, который уплачивается сверх указанной цены приобретения.
- Номинальная стоимость одной Облигации: 1 000 (Одна тысяча) рублей
- Срок, в течение которого владелец Облигации может передать агенту по приобретению Облигаций письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций: с «04» июня 2014 г. по «05» июня 2014 года.
- Дата приобретения Эмитентом Облигаций выпуска: «06» июня 2014 г.

Порядок и условия приобретения Облигаций указан в безотзывной публичной оферте о заключении договора купли-продажи Облигаций, являющейся Приложением к настоящему Решению.

## **2. Назначить агента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами**

Полное фирменное наименование: Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (открытое акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: АКБ «Абсолют Банк» (ОАО)

Место нахождения: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 177-02777-100000

Дата выдачи лицензии: 16.11.2000г.

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

Агент является участником торгов организатора торговли, через которого будет осуществлять приобретение, идентификатор МС0059600000.

### **Организатор торговли:**

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»

Сокращенное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ»; ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»

Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13

Лицензия на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг: № 077-10489-000001

Орган, выдавший лицензию: ФСФР России Дата выдачи лицензии: 23.08.2007

ПРИЛОЖЕНИЕ к Решению Генерального директора  
от «27» мая 2014 г.

## **ПУБЛИЧНАЯ БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА**

### **КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью)**

*по приобретению процентных неконвертируемых документарных облигаций на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер 4-03-05003-R от 11.05.2012 года*

г. Санкт-Петербург

«27» мая 2014 г.

### **1. Термины и определения:**

1.1. «**Эмитент**» - КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью).

1.2. «**Облигации**» - процентные неконвертируемые документарные облигации на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска 4-03-05003-R от 11.05.2012 (*далее по тексту - Облигации*).

1.3. «**Держатель Облигаций**» - Участник торгов, являющийся владельцем Облигаций, либо уполномоченный своим клиентом – владельцем Облигаций на распоряжение Облигациями. Если владелец Облигаций не является Участником торгов Биржи, он заключает соответствующий договор с любым Участником торгов Биржи, и дает ему поручение на продажу Облигаций Эмитенту.

1.4. «**Предельное количество приобретаемых Эмитентом Облигаций**» - 700 000 (Семьсот тысяч) штук Облигаций.

1.5. «**Уведомление**» - предусмотренное п. 2.5 Оферты письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций.

### **1.6. «Уполномоченный депозитарий», «НКО ЗАО НРД»:**

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: 105066, Москва, ул. Спартаковская, д.12

Лицензии:

- Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: № 077-00004-000010

Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России

Дата выдачи указанной лицензии: 20.12.2012 г.

- Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления депозитарной деятельности: № 177-12042-000100

Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России

Дата выдачи указанной лицензии: 19.02.2009 г.

- Лицензия на право осуществления банковских операций: № 3294

Орган, выдавший указанную лицензию: Центральный банк Российской Федерации

Дата выдачи указанной лицензии: 26.07.2012 г.

### 1.7. «Биржа»:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»

Сокращенное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ»; ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»

Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13

Лицензия биржи: № 077-007

Орган, выдавший лицензию: Банк России

Дата выдачи лицензии: 20.12.2013

1.8. «**Правила торгов**» - Правила проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».

1.9. «**Оферта**» - настоящая Оферта.

1.10. «**Период предъявления**» - период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом, определенный в п. 2.6 настоящей Оферты.

### 1.11. «Агент по приобретению Облигаций»:

Полное фирменное наименование: Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (открытое акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: АКБ «Абсолют Банк» (ОАО)

Место нахождения: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 177-02777-100000

Дата выдачи лицензии: 16.11.2000г.

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

1.12. «**Лента новостей**» - лента новостей одного из информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на раскрытие информации на рынке ценных бумаг.

1.13. «**Эмиссионные документы**» - Решение о выпуске ценных бумаг, Проспект ценных бумаг, утвержденные решением Внеочередного Общего собрания участников КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью), принятым 05» марта 2012 года, Протокол от «06» марта 2012 г. №25 (государственный регистрационный номер выпуска 4-03-05003-R от 11.05.2012).

## **2. Предмет и характер Оферты. Условия ее акцепта. Обязательства сторон (Эмитента и Держателя Облигаций).**

2.1. Настоящей Офертой Эмитент предлагает любому лицу, являющемуся владельцем соответствующего пакета Облигаций и имеющему намерение продать Эмитенту такой пакет Облигаций полностью или в части, заключить договор купли-продажи Облигаций с Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Эмитента и условиями Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и настоящей Оферты.

Общее количество приобретаемых эмитентом ценных бумаг – количество, указанное в п.1.4 настоящей Оферты

Цена приобретения - установлена п. 2.15. настоящей Оферты.

2.2. Оферта является публичной и выражает волю Эмитента заключить договор купли-продажи Облигаций на указанных в Оферте условиях с любым Держателем Облигаций.

2.3. Оферта является безотзывной.

2.4. Оферта считается полученной адресатом в момент опубликования в Ленте новостей текста настоящей Оферты.

2.5. В целях реализации права на акцепт Оферты Держатель Облигаций в течение Периода предъявления должен направить письменное Уведомление Агенту Эмитента по адресу

127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18,

контактный телефон: +7 (495) 777 71 71 доб. 51861

факс +7 (495) 777 7160

Уведомление должно выражать намерение продать Эмитенту определенное количество Облигаций, а также содержать следующие сведения:

- государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью).
- полное наименование Участника торгов;
- полное наименование владельца Облигаций (в случае, если Участник торгов Биржи - действует за счет и по поручению владельцев Облигаций);
- адрес Участника торгов для направления корреспонденции, контактный телефон, факс.

Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Участника торгов (в случае подписания Уведомления по доверенности - с приложением соответствующей доверенности) и скреплено печатью.

2.6. Период предъявления уведомления Держателем Облигаций: **с 10 часов 00 минут 04 июня 2014 года по 18 часов 00 минут 05 июня 2014 года.**

2.7. Уведомление должно быть направлено заказным письмом или срочной курьерской службой по почтовому адресу Агента Эмитента, указанному в п. 2.5. настоящей Оферты.

2.8. Уведомление может быть вручено лично, направлено заказным письмом с уведомлением о вручении или срочной курьерской службой в адрес Агента по приобретению. В случае направления Уведомления заказным письмом или срочной курьерской почтой, копия Уведомления может быть также направлена Агенту Эмитента по факсу.

Уведомление считается полученным Агентом: при направлении заказным письмом – с даты проставления на уведомлении о вручении почтовой корреспонденции отметки о получении почтовой корреспонденции Агентом; при направлении срочной курьерской службой или личном вручении – с даты проставления на копии Уведомления, оставшейся у отправителя, отметки о получении оригинала Уведомления Агентом или даты отказа адресата от его получения, подтвержденного соответствующим документом, при направлении по факсу – в момент получения отправителем подтверждения его факсимильного аппарата о получении Уведомления адресатом.

Уведомление должно быть получено Агентом Эмитента одним из указанных выше способов в любой из дней, входящих в Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом.

2.9. Эмитент не несет обязательств по приобретению Облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;

- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.

2.10. Дата приобретения Эмитентом Облигаций – **«06» июня 2014 г.**

2.11. В Дату приобретения Облигаций с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут московского времени, Держатель Облигаций, ранее подавший Уведомление, подает адресную заявку (далее – «Заявка») на продажу Облигаций в систему торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов, адресованную Агенту Эмитента, с указанием цены приобретения Облигации, определенной в п. 2.16. настоящей Оферты, количества продаваемых Облигаций и кодом расчетов Т0.

Количество Облигаций, указанное в Заявке не должно превышать количества Облигаций, ранее указанного в Уведомлении, направленном Держателем Облигаций Агенту Эмитента. Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Облигаций в соответствии с условиями приобретения Облигаций Эмитентом признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам Биржи, заверенная подписью уполномоченного лица Биржи.

2.12. Эмитент обязуется в срок с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут московского времени в Дату приобретения Облигаций, подать через своего Агента встречные адресные заявки на покупку Облигаций к Заявкам, поданным в соответствии с условиями, опубликованными в п. 2.11. настоящей Оферты, и находящимся в системе торгов Биржи к моменту подачи заключения сделки.

*В том случае если общее количество Облигаций в Заявках Держателей Облигаций превышает Предельное количество приобретаемых Эмитентом Облигаций, указанное в п. 1.4. настоящей Оферты, Эмитент удовлетворяет Заявки в объеме пропорциональном Предельному количеству приобретаемых Эмитентом Облигаций.*

При приобретении Облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Расчеты по Облигациям при их приобретении производятся на условиях «поставка против платежа» в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг.

Обязательства сторон по покупке Облигаций считаются исполненными с момента перехода права собственности на приобретаемые Облигации к Эмитенту (зачисления их на счет Эмитента, предназначенный для учета прав на выпущенные им ценные бумаги) и оплаты этих Облигаций Эмитентом (исполнение условия «поставка против платежа»).

2.13. В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

2.14. Сделки купли-продажи Облигаций, совершаемые в соответствии с условиями настоящей Оферты, заключаются по цене, составляющей 100% (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций без учета накопленного на дату списания Облигаций со счета Держателя Облигаций в пользу Эмитента купонного дохода, который уплачивается сверх указанной цены приобретения.

2.15. Обязательства сторон (Эмитента и Держателя Облигаций) по акцептованной Оферте считаются исполненными с момента перехода права собственности на приобретаемые Облигации к Эмитенту и оплаты этих Облигаций Эмитентом.

### **3. Прочие условия**

3.1. Все вопросы отношений Эмитента и владельцев Облигаций регулируются Эмиссионными документами, понимаются и толкуются в соответствии с ними и законодательством Российской Федерации.

Федерации.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору купли-продажи Облигаций, заключенному путем акцепта настоящей Оферты, Эмитент и владельцы Облигаций несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Уступка прав требования по сделкам, заключенным посредством акцепта настоящей Оферты, не разрешается.

3.4. Споры в связи с договором купли-продажи Облигаций, заключенным путем акцепта настоящей Оферты, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Ответчика.

3.5. Акцепт Оферты означает согласие Держателей Облигаций с условиями, указанными в Оферте. Акцептом настоящей Оферты считается последовательное осуществление Держателем Облигаций действий, указанных в п. 2.5. п. 2.11. настоящей Оферты.

3.6. В случае неисполнения Держателем Облигаций действия, указанного в п. 2.11. настоящей Оферты, договор, заключенный путем акцепта настоящей Оферты, считается расторгнутым и стороны (Эмитент и Держатель Облигаций) освобождаются от исполнения обязательств по настоящей Оферте.

2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных эмиссионных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг эмитента: ***Облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска 4-03-05003-R от «11» мая 2012 г.***

2.4. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): ***27 мая 2014 г.***

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор КИТ Финанс Капитал (ООО)

\_\_\_\_\_

***Д.А. Аксёнов***

(подпись)

3.2. Дата “ 27 ” мая 2014 г.

М.П.