

Зарегистрировано «___» _____ 20__ г.
государственный регистрационный номер

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

ФСФР России

(указывается наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью)

Облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1274–й (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке

Утверждено решением Внеочередного Общего собрания участников КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью), принятым «05» марта 2012 года, Протокол от «06» марта 2012 года № 25

на основании решения о размещении облигаций КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью), принятого Внеочередным Общим собранием участников КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью) «05» марта 2012 года, Протокол от «06» марта 2012 года № 25

Место нахождения эмитента: **191119, Россия, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А**

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: **(812) 326-13-05**

Генеральный директор
КИТ Финанс Капитал
(Общество с ограниченной ответственностью)

_____ Д.А. Аксенов
(подпись)
М.П.

Дата «___» _____ 2012 г.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

облигации

Вид ценных бумаг: *Облигации на предъявителя*

Серия: *03*

Идентификационные признаки выпуска: *облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением (далее – «Облигации»)*

Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг:

документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8*

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: *177-12042-000100*

Дата выдачи лицензии: *19.02.2009*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *ФСФР России*

Облигации выпускаются в документарной форме с оформлением на весь объем выпуска единого сертификата (далее – «Сертификат»), подлежащего обязательному централизованному хранению в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее также – «НРД», «НКО ЗАО НРД»). Выдача отдельных сертификатов владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи сертификатов на руки.

До даты начала размещения КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью) (далее – «Эмитент») передает Сертификат на хранение в НРД.

Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг являются документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигациями. В случае расхождения между текстом Решения о выпуске ценных бумаг и данными, приведенными в Сертификате, владелец Облигаций имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Облигацией, в объеме, удостоверенном Сертификатом.

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигации, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НРД и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НРД или депонентами депозитариев-депонентов НРД (далее – «Депозитарии»).

Права владельцев на Облигации удостоверяются Сертификатом и записями по счетам депо в НРД и Депозитариях. Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении всех Облигаций производится после выплаты номинальной стоимости Облигаций и процента (купонного дохода) по ним за последний купонный период.

Снятие Сертификата Облигаций с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов депо владельцев и номинальных держателей Облигаций в НРД.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16 октября 1997 года № 36, а также иными нормативными правовыми актами органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и внутренними документами НРД и Депозитариев.

В соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»:

В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии, право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.

Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

В соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16 октября 1997 года № 36:

Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное.

Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо.

Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором.

Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:

- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;

- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.

Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

В случае изменения действующего законодательства и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, порядок учета и перехода прав на Облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных документов.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением, обязан оказывать депоненту услуги, связанные с получением доходов по таким ценным бумагам в денежной форме и иных причитающихся владельцам таких ценных бумаг денежных выплат.

Владельцы и доверительные управляющие Облигаций получают выплаты по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Облигациям путем перечисления денежных средств НРД, осуществляющему их обязательное централизованное хранение.

Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

НРД обязан передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам не позднее следующего рабочего дня после дня их получения. Эмитент несет перед депонентами НРД, субсидиарную ответственность за исполнение НРД указанной обязанности. При этом перечисление НРД выплат по ценным бумагам депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, обязан передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам не позднее трех рабочих дней после дня их получения, но не позднее 10 рабочих дней после даты, на которую НРД раскрыта (предоставлена) информация о передаче своим депонентам причитающихся им выплат по ценным бумагам. При этом перечисление выплат по ценным бумагам депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

После истечения указанного десятидневного срока депоненты вправе требовать от Депозитария, с которым у них заключен депозитарный договор, осуществления причитающихся им выплат по ценным бумагам независимо от получения таких выплат Депозитарием.

Требование, касающееся обязанности Депозитария передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам не позднее 10 рабочих дней после даты, на которую НРД раскрыта (предоставлена) информация о передаче своим депонентам причитающихся им выплат по Облигациям, не применяется к Депозитарию, ставшему депонентом другого Депозитария в соответствии с письменным указанием своего депонента и не получившему от другого Депозитария подлежащие передаче выплаты по ценным бумагам.

Передача выплат по Облигациям осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

- 1) на дату, определенную в соответствии с решением о выпуске ценных бумаг в качестве даты надлежащего исполнения Эмитентом обязанности по осуществлению выплат по Облигациям;*
- 2) на дату, следующую за датой, на которую НРД раскрыта (предоставлена) информация о передаче своим депонентам причитающихся им выплат по Облигациям в случае, если обязанность по осуществлению последней из выплат по Облигациям в установленный срок Эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом.*

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на дату, определенную в соответствии с вышеуказанным абзацем.

НРД обязан раскрыть (предоставить) информацию о передаче выплат по Облигациям, в том числе о размере выплаты, приходящейся на одну Облигацию, в порядке, сроки и объеме, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении всех Облигаций производится после выплаты номинальной стоимости Облигаций и процента (купонного дохода) по ним за последний купонный период.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

1000 (Одна тысяча)

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч)

Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

Сведения не указываются для данного выпуска. Данный выпуск не является дополнительным.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.2. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.3. Для облигаций

Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав. Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью):

- 1) Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости Облигации при погашении Облигации в предусмотренный ею срок в порядке и на условиях, определенных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

- 2) *Владелец Облигации имеет право на получение дохода в виде процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода) по окончании каждого купонного периода в порядке, сроки и на условиях, определенных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*
- 3) *Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Эмитентом всех или части принадлежащих ему Облигаций в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*
- 4) *Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. (Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг).*
- 5) *В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и (или) купонного дохода по Облигациям (дефолт, технический дефолт) владелец Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты номинальной стоимости Облигаций и (или) купонного дохода по Облигациям, а также процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 ГК РФ, а также в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд).*
- 6) *Владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.*
- 7) *В случае ликвидации Эмитента владельцы Облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.*
- 8) *Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: указанные права отсутствуют, т.к. по настоящему выпуску Облигаций не предусмотрено обеспечение.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

7.4. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.5. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 **Способ размещения ценных бумаг** *Открытая подписка*

8.2 **Срок размещения ценных бумаг:**

Порядок определения даты начала размещения:

Размещение Облигаций начинается не ранее чем через две недели после раскрытия Эмитентом информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг.

Указанный двухнедельный срок исчисляется с даты, следующей за датой раскрытия сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, при условии соблюдения Эмитентом очередности раскрытия информации, указанной ниже.

Дата начала размещения Облигаций устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций. Эмитент раскрывает информацию о дате начала размещения в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций.

Дата начала размещения Облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии

соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному действующим законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу о принятом решении об изменении даты начала размещения Облигаций не позднее 1-го дня до наступления такой даты.

Порядок определения даты окончания размещения:

Датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:

а) 10 (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций;

б) дата размещения последней Облигации данного выпуска.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Выпуск облигаций не предполагается размещать траншами.

Срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг.

Порядок раскрытия такой информации:

Информация о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней;

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций осуществляется на торгах, проводимых фондовой биржей. Лицо, организующее проведение торгов – Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа») или «ЗАО «ФБ ММВБ»). Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и иными нормативными документами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и действующими на дату размещения Облигаций (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

В случае реорганизации, ликвидации ЗАО «ФБ ММВБ» либо в случае, если размещение Облигаций Эмитентом через Биржу в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, не будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, Эмитент принимает решение об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по размещению Облигаций. В таком случае размещение Облигаций Эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Информация о замене организатора торговли на рынке ценных бумаг раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Сделки при размещении Облигаций заключаются в ЗАО «ФБ ММВБ» путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных на Биржу участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ», действующими от своего имени как за свой счет, так и за счет и по поручению своих клиентов (далее – «Участник торгов» или «Участники торгов») с использованием системы торгов Биржи. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов.

Обязательным условием приобретения Облигаций на Бирже при их размещении является резервирование денежных средств покупателя на счете Участника торгов Биржи, от имени

которого подана заявка, в НРД (лицензия на осуществление банковских операций № 3294 от 03.11.2010 выдана Центральным банком Российской Федерации). Потенциальный покупатель Облигаций также обязан открыть соответствующий счет депо в НРД или Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением посредника при размещении ценных бумаг, действующего по поручению и за счёт Эмитента, которым является КИТ Финанс Инвестиционный банк (Открытое акционерное общество), далее – «Андеррайтер».

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

В случае если заключаемая в ходе размещения сделка купли-продажи Облигаций является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, решение об одобрении такой сделки должно быть принято до её заключения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Неодобренные заранее в установленном законодательством Российской Федерации порядке сделки по размещению Облигаций, в совершении которых имеется заинтересованность, Андеррайтером не заключаются. В этом случае поданная заявка на покупку Облигаций не удовлетворяется.

Сделки купли-продажи, заключенные путем удовлетворения Андеррайтером заявок на покупку Облигаций регистрируются на Бирже в дату их заключения. Моментом заключения сделки купли-продажи Облигаций считается момент ее регистрации в системе торгов ЗАО «ФБ ММВБ».

Размещение Облигаций может происходить:

- (1) в форме конкурса по определению процентной ставки купона на первый купонный период, либо
- (2) путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по цене размещения и процентной ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Решение о порядке размещения Облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента до даты начала размещения Облигаций (не позднее, чем в дату принятия решения об установлении даты начала размещения) и раскрывается в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу о порядке размещения не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций.

(1) Порядок размещения облигаций в форме конкурса по определению процентной ставки купона на первый купонный период:

В дату начала размещения Облигаций в ЗАО «ФБ ММВБ» проводится конкурс по определению процентной ставки купона на первый купонный период (далее – «Конкурс»). Конкурс начинается и заканчивается в дату начала размещения Облигаций выпуска. Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов Конкурса и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов. Время и порядок подачи заявок на Конкурс устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и (или) Андеррайтером. Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на покупку Облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (цена размещения Облигаций – 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций);
- количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести в случае, если Эмитент назначит процентную ставку по первому купону большую или равную величине процентной ставки, указанной в заявке;
- величина приемлемой процентной ставки по первому купону, выраженная в процентах годовых с точностью до одной сотой процента, при объявлении которой потенциальный покупатель готов купить количество Облигаций, указанное в заявке по цене, равной 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций;

- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

На момент подачи заявок, отвечающих указанным выше условиям, потенциальные приобретатели должны зарезервировать на счете Участника торгов, от имени которого подана заявка, в НРД денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты количества Облигаций, указанного в заявках на покупку, с учетом всех комиссионных сборов. Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе не допускаются.

После окончания периода сбора заявок на Конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные ими заявки.

По окончании периода сбора заявок на Конкурс Биржа составляет сводный реестр всех поданных в адрес Андеррайтера и неснятых Участниками торгов заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту и (или) Андеррайтеру. Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, единоличный исполнительный орган Эмитента в день проведения Конкурса принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация об определенной процентной ставке по первому купону раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Эмитент информирует Биржу о принятом решении в письменном виде до раскрытия информации в ленте новостей.

После опубликования информационным агентством сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону. Сообщение о величине процентной ставки по первому купону публикуется Андеррайтером при помощи системы торгов Биржи путем отправки электронного сообщения всем Участникам торгов.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки купли-продажи Облигаций (удовлетворяет поданные заявки на покупку Облигаций) путем подачи встречных адресных заявок на продажу Облигаций по отношению к тем заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине, установленной Эмитентом в результате Конкурса. Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону. В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

Поданные в ходе Конкурса и подлежащие удовлетворению заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Эмитентом в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку не превосходит количества размещенных Облигаций выпуска. В случае, если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся размещенными, то данная заявка на покупку ценных бумаг удовлетворяется в размере размещенного остатка Облигаций.

В случае размещения всего объема Облигаций данного выпуска удовлетворение последующих заявок на покупку Облигаций не производится.

В случае неполного размещения выпуска Облигаций в течение периода удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в любой рабочий день в течение срока размещения Облигаций подавать через систему торгов Биржи адресные заявки на покупку Облигаций в адрес Андеррайтера. В заявке на покупку указывается цена размещения, равная 100 (Ста) процентам от номинальной стоимости Облигаций, и количество Облигаций, которое планируется приобрести.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за

соответствующее число дней, который рассчитывается в соответствии с пунктом 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и пунктами 2.4 и 9.2 Проспекта ценных бумаг. На момент подачи заявок на покупку Облигаций на счете Участника торгов, от имени которого подана заявка, в НРД должны быть зарезервированы денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты количества Облигаций, указанного в заявках, с учетом накопленного купонного дохода и всех комиссионных сборов.

Заявки на покупку Облигаций, поданные после окончания периода удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, удовлетворяются Андеррайтером в порядке их поступления в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку не превосходит количества неразмещенных Облигаций выпуска. В случае, если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций.

(2) Порядок размещения облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение облигаций по цене размещения и процентной ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом:

В случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по цене размещения и процентной ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом (далее – «сбор адресных заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона»), единоличный исполнительный орган Эмитента до даты начала размещения Облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация об утвержденной величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент намеревается заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (далее – «Предварительные договоры», «Предварительный договор»).

Порядок заключения Предварительных договоров

Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Андеррайтером предложений (оферт) от потенциальных приобретателей Облигаций на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель Облигаций и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций. При этом любое предложение (оферта) с предложением заключить Предварительный договор по усмотрению Эмитента может быть отклонено, акцептовано полностью или в части.

В направляемой оферте с предложением заключить Предварительный договор потенциальный приобретатель Облигаций указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой он готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму.

Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты). Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный приобретатель Облигаций соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор оферт от потенциальных приобретателей Облигаций на заключение Предварительных договоров начинается не ранее даты, следующей за датой публикации сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в ленте новостей, и заканчивается не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Срок, в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) на заключение Предварительных договоров, срок и порядок получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта) определяются соответствующим решением Эмитента, которое раскрывается в следующие сроки:

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

1) Информация о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения об установлении срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанная информация должна содержать:

- форму оферты от потенциального приобретателя Облигаций с предложением заключить Предварительный договор
- дату начала срока для направления оферт;
- дату окончания срока для направления оферт;
- порядок направления данных оферт;
- информацию о лице, уполномоченном Эмитентом принимать данные оферты (включая подробные контактные данные, установленные для направления оферт).

Прием оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры допускается только с даты начала срока для направления оферт, но не ранее даты раскрытия указанной информации в ленте новостей.

Первоначально установленные решением единоличного исполнительного органа Эмитента дата начала и (или) дата окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры могут быть изменены решением единоличного исполнительного органа Эмитента. Информация об изменении указанных дат раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента соответствующего решения:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Тексты сообщений о существенных фактах должны быть доступны на странице Эмитента в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного настоящим Положением для их опубликования в сети Интернет, а если они опубликованы в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты их опубликования в сети Интернет.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются путем выставления адресных заявок в системе торгов ЗАО «ФБ ММВБ» в порядке, установленном настоящим подпунктом.

В дату начала размещения Облигаций Участники торгов в течение периода, установленного Биржей по согласованию с Андеррайтером (далее – «Период подачи заявок») подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов. Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций и заканчивается в последний день срока размещения Облигаций. Заявки на покупку Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на покупку Облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (цена размещения Облигаций – 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций);
- количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

На момент подачи заявок, отвечающих указанным выше условиям, потенциальные приобретатели должны зарезервировать на счете Участника торгов, от имени которого подана заявка, в НРД денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты количества Облигаций, указанного в заявках на приобретение, с учётом всех необходимых комиссионных сборов. Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Эмитент по своему усмотрению из числа лиц, подавших адресные заявки на покупку Облигаций, определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям. При этом Эмитент может принять решение о полном или частичном удовлетворении заявок на покупку в отношении количества Облигаций, указанного в заявках.

После получения от Эмитента информации о принятом решении, Андеррайтер заключает сделки купли-продажи Облигаций (удовлетворяет поданные заявки на покупку Облигаций) путем подачи встречных адресных заявок на продажу Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона в адрес приобретателей, указанных в решении Эмитента об удовлетворении заявок, с указанием количества Облигаций, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. При этом первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех Участников торгов, с которыми (с клиентами которых) Эмитент заключил Предварительные договоры.

В ходе удовлетворения заявок Андеррайтер (в соответствии с принятым Эмитентом решением) вправе либо заключить сделку на условиях, указанных в адресной заявке на покупку, направив контрагенту адресную заявку на продажу, либо отклонить полученную заявку на покупку, либо направить контрагенту адресную заявку на продажу с новыми условиями. Направляя заявку на покупку Облигаций, потенциальный приобретатель Облигаций соглашается с тем, что она может быть отклонена, удовлетворена полностью или в части.

Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

Если после удовлетворения заявок, поданных в дату начала размещения Облигаций, остались неразмещенные Облигации, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в любой рабочий день в течение срока размещения Облигаций подавать через систему торгов Биржи адресные заявки на покупку Облигаций в адрес Андеррайтера. В заявке на покупку указывается цена размещения, равная 100 (Ста) процентам от номинальной стоимости Облигаций, и количество Облигаций, которое планируется приобрести.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, который рассчитывается в соответствии с пунктом 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и пунктами 2.4 и 9.2 Проспекта ценных бумаг. На момент подачи заявок на покупку Облигаций на счете Участника торгов, от имени которого подана заявка, в НРД должны быть зарезервированы денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты количества Облигаций, указанного в заявках, с учетом накопленного купонного дохода и всех комиссионных сборов.

Эмитент из числа лиц, подавших адресные заявки в течение срока размещения, определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру. Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером по согласованию с Эмитентом в объеме согласованном с Эмитентом, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при условии, что количество Облигаций, указанное в заявке Эмитента, не превосходит количества неразмещенных Облигаций.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:

Размещенные через Биржу Облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи.

Размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Облигаций в соответствии с Правилами Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании документов клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже (далее – «Клиринговая организация»), поданных в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Проданные при размещении Облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут владельцы (приобретатели) таких Облигаций.

Ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Лицо, организующее проведение торгов: *специализированная организация (фондовая биржа)*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»; ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг:

Номер лицензии: *077-10489-000001*

Дата выдачи лицензии: *23.08.2007*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.

Полное фирменное наименование: *КИТ Финанс Инвестиционный банк (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное наименование: *КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО)*

Место нахождения: *191119, Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 69-71, литер «А»*

ИНН: *7831000637*

ОГРН: *1027800000062*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: *078-04511-100000*

Дата выдачи лицензии: *18.01.2001*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

Основные функции данного лица:

Андеррайтер действует на основании договора с Эмитентом о назначении агента по размещению ценных бумаг на Бирже.

По условиям указанного договора функциями Андеррайтера, в частности, являются:

- *заключение сделок купли-продажи Облигаций от своего имени, за счет и по поручению Эмитента в соответствии с условиями, установленными Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (Облигаций), и в соответствии с Правилами Биржи;*
- *информирование Эмитента о количестве фактически размещенных облигаций, а также о размере полученных от продажи облигаций денежных средств;*

- *перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями заключенного договора;*
- *осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.*

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг:

У Андеррайтера в соответствии с Договором отсутствуют обязанности по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг.

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

Обязанность, связанная с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), Договором между Эмитентом и Андеррайтером не установлена.

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

У Андеррайтера отсутствует право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг.

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: **100 000 (Сто тысяч) рублей, включая НДС.**

Одновременно с размещением ценных бумаг предложит к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Эмитент в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг (руб.):

Порядок определения цены:

Цена размещения Облигаций устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций, что составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Облигацию.

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает продавцу дополнительно к цене размещения накопленный купонный доход (далее – «НКД») за соответствующее число дней. НКД рассчитывается по следующей формуле:

$$НКД = Nom * C(1) * (T - T(0)) / 365 / 100\%, \text{ где,}$$

НКД – накопленный купонный доход, руб.;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C(1) – размер процентной ставки по 1-му купону, в процентах годовых;

T – текущая дата размещения Облигаций;

T(0) – дата начала размещения Облигаций.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

При приобретении Облигации оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг.

Денежные средства, поступающие в оплату Облигаций настоящего выпуска, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.

Срок оплаты:

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций, заключенным при их размещении, осуществляются в день заключения соответствующих сделок. Возможность рассрочки при оплате Облигаций выпуска не предусмотрена.

Денежные средства, зачисляемые на счет Андеррайтера в НРД, переводятся Андеррайтером на счет Эмитента не позднее 3 (трех) рабочих дней после их зачисления на счет Андеррайтера в НРД.

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: *расчеты в иных формах*

Расчеты в иных формах, предусмотренных законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота: *Расчетные операции по перечислению денежных средств по результатам сделок купли-продажи Облигаций при их размещении осуществляются с использованием системы электронного документооборота ЗАО ММВБ на основании документов, оформляемых Клиринговой организацией по итогам торгов.*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский пер., дом 1/13, строение 8*

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

Номер счета: 30401810000100000701

Владелец счета: **КИТ Финанс Инвестиционный банк (Открытое акционерное общество)**

ИНН/КПП 7831000637/783501001

К/с: 30105810100000000505

БИК: 044583505

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

8.7. Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

9.1 Форма погашения облигаций:

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация):

Погашение Облигаций осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения: **не предусмотрена**

Облигации имуществом не погашаются.

9.2 Порядок и условия погашения облигаций:

Облигации погашаются по номинальной стоимости. При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом путем перечисления денежных средств НРД. Владельцы и доверительные управляющие Облигаций получают выплаты по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются. Выплата производится в пользу владельцев Облигаций или доверительных управляющих, являющихся таковыми по состоянию на начало операционного дня соответствующего депозитария, на который приходится дата погашения (далее по тексту – «Дата погашения»).

Передача выплат в пользу владельцев Облигаций или доверительных управляющих осуществляется НРД и Депозитариями номинальным держателям, являющимся их депонентами по состоянию на начало операционного дня соответствующего депозитария, на который приходится Дата погашения.

Эмитент исполняет обязанность по погашению Облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

НРД обязан передать выплаты по Облигациям своим депонентам не позднее следующего рабочего дня после дня их получения.

Эмитент несет перед депонентами НРД субсидиарную ответственность за исполнение НРД указанной обязанности. При этом перечисление НРД выплат по Облигациям депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

НРД обязан раскрыть (предоставить) информацию о передаче выплат по Облигациям, в том числе о размере выплаты, приходящейся на одну Облигацию, в порядке, сроки и объеме, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Депозитарии, осуществляющие учет прав на Облигации, обязаны передать выплаты по Облигациям своим депонентам не позднее 3 (Трех) рабочих дней после дня их получения, но не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после даты, на которую НРД раскрыта (предоставлена) информация о передаче своим депонентам причитающихся им выплат по Облигациям. При этом перечисление выплат по Облигациям депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется

на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

После истечения указанного десятидневного срока депоненты вправе требовать от Депозитария, с которым у них заключен депозитарный договор, осуществления причитающихся им выплат по Облигациям независимо от получения таких выплат Депозитарием.

Требование, касающееся обязанности Депозитария передать выплаты по Облигациям своим депонентам не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после даты, на которую НРД раскрыта (предоставлена) информация о передаче своим депонентам причитающихся им выплат по Облигациям, не применяется к Депозитария, ставшему депонентом другого Депозитария в соответствии с письменным указанием своего депонента и не получившему от другого Депозитария подлежащие передаче выплаты по Облигациям.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по Облигациям пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на дату, определенную выше.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним за последний купонный период.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов депо владельцев и номинальных держателей Облигаций в НРД.

Срок погашения облигаций:

Порядок определения срока:

Датой погашения Облигаций выпуска является 1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Если Дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты:

Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на начало операционного дня соответствующего депозитария, на который приходится Дата погашения.

Список владельцев Облигаций для целей их погашения не составляется.

Иные условия и порядок погашения облигаций:

Отсутствуют.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период.

Облигации имеют 7 купонных периодов.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Ста восемьдесят двум) дням.

Размер дохода по Облигациям устанавливается в виде процента от номинальной стоимости Облигаций с точностью до сотой доли процента.

Размер процента (купона) либо порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, на каждый купонный период устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента. Органом управления Эмитента, уполномоченным на принятие решения о размере процента (купона) по Облигациям либо порядке его определения, является единоличный исполнительный орган Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента.

Порядок определения размера процента (купона) по каждому купонному периоду:

1) Размер процентной ставки по первому купону определяется одним из следующих способов:

- (а) в ходе торгов в случае, если размещение Облигаций осуществляется путем проведения Конкурса по определению процентной ставки купона на первый купонный период в ЗАО «ФБ ММВБ» в дату начала размещения Облигаций. Порядок проведения Конкурса указан в пункте 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и пунктах 2.7 и 9.1.1 Проспекта ценных бумаг;**
- (б) устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента до даты начала размещения Облигаций в случае, если размещение Облигаций осуществляется путем сбора адресных заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона.**

2) До даты начала размещения Облигаций уполномоченный орган управления Эмитента может определить порядковые номера последовательно следующих друг за другом купонов, начиная со второго, процентные ставки по которым устанавливаются равными процентной ставке по первому купону (при этом i – порядковый номер последнего из определяемых купонов; в случае, если такие порядковые номера не определены до даты начала размещения облигаций, то $i=1$).

3) В случае, если до даты начала размещения Облигаций Эмитентом установлен размер (порядок определения размера) процентной ставки не по всем купонным периодам со второго по седьмой Эмитент обязан установить размер (порядок определения размера) процентной ставки каждого такого купона ($j=i+1$) после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг и раскрыть информацию об этом не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты окончания последнего (i -го) купонного периода с определенной процентной ставкой.

Эмитент имеет право в дату установления j -го купона определить процентные ставки любого количества следующих за ним неопределенных купонов. При этом по разным купонным периодам может быть установлен разный размер (порядок определения размера) процентной ставки.

4) В случаях, когда после принятия решения о размере (порядке определения размера) процентной ставки (ставок) по Облигациям, остаются купоны с неопределенными процентными ставками, Эмитент будет обязан приобрести Облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) дней купонного периода, после которого следует купонный период, размер (порядок определения размера) процентной ставки по которому остался Эмитентом неопределенным.

Информация об установленном Эмитентом размере (порядке определения размера) процентной ставки по купонам, о порядковом номере купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) дней которого владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, и о дате приобретения Облигаций раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Порядок приобретения Эмитентом размещенных Облигаций по требованию их владельцев, включая сроки и цену приобретения, установлен пунктом 10 Решения о выпуске ценных бумаг и подпунктом г) пункта 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону:

Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по каждому купону производится по следующей формуле:

$$КД(j) = Not * C(j) * (T(j) - T(j-1)) / 365 / 100\%, \text{ где}$$

j - порядковый номер купонного периода, $j=1, \dots, 7$;

$КД(j)$ – сумма купонного дохода по j -му купону в расчете на одну Облигацию, руб.;

Not – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

$C(j)$ – размер процентной ставки j -того купона, определенный в соответствии с «Порядком определения размера процента (купона) по каждому купонному периоду», в процентах годовых;

$T(j-1)$ – дата начала j -того купонного периода;

$T(j)$ – дата окончания j -того купонного периода.

Величина купонного дохода по каждому купону в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Порядок раскрытия информации о процентных ставках по купонам:

1) Информация о процентной ставке по первому купону Облигаций, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения:

- *в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2 (Двух) дней.*

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае, если Эмитент принимает решение о размещении Облигаций путем сбора адресных заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, информация об установленной единоличным исполнительным органом Эмитента процентной ставке по первому купону должна быть раскрыта в указанном порядке не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Эмитент информирует Биржу о процентной ставке по первому купону в письменном виде (а) в случае, если размещение Облигаций осуществляется путем проведения Конкурса по определению процентной ставки купона на первый купонный период – в дату проведения Конкурса после установления процентной ставки единоличным исполнительным органом Эмитента; (б) в случае, если размещение Облигаций осуществляется путем сбора адресных заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона – не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

2) Информация об определенных единоличным исполнительным органом Эмитента до даты начала размещения Облигаций порядковых номерах купонных периодов, процентная ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону, а также информация о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, и о дате приобретения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения (и не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций):

- *в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2 (Двух) дней.*

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае, если Эмитент принимает решение о размещении Облигаций путем сбора адресных заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, указанная информация может быть включена в сообщение об установленной Эмитентом процентной ставке по первому купону.

Эмитент информирует Биржу о процентных ставках по купонам, установленных до даты начала размещения Облигаций, в письменном виде не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

3) Информация об определенной единоличным исполнительным органом Эмитента процентной ставке по купону (купонам), размер (порядок определения размера) процентной ставки по которому (которым) определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения (и не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты окончания предшествующего купонного периода):

- *в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2 (Двух) дней.*

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае если после объявления ставок купонов у Облигации останутся неопределенными процентные ставки хотя бы одного из последующих купонов, в указанное сообщение включается также следующая информация:

- *порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом;*
- *дата приобретения Облигаций.*

Эмитент информирует Биржу о процентной ставке по купонному периоду (купонным периодам), размер (порядок определения размера) процентной ставки по которому (которым) определяется после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, в письменном виде не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты окончания купонного периода, в котором определяется процентная ставка.

Тексты сообщений о существенных фактах должны быть доступны на странице Эмитента в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного настоящим Положением для их опубликования в сети Интернет, а если они опубликованы в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты их опубликования в сети Интернет.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды):

Номер купона: 1

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *Дата начала размещения Облигаций*

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *182-й день с даты начала размещения Облигаций*

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: *расчёт суммы выплат на одну Облигацию по первому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным выше.*

Номер купона: 2

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *182-й день с даты начала размещения Облигаций*

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *364-й день с даты начала размещения Облигаций*

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: *расчёт суммы выплат на одну Облигацию по второму купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным выше.*

Номер купона: 3

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *364-й день с даты начала размещения Облигаций*

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *546-й день с даты начала размещения Облигаций*

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: *расчёт суммы выплат на одну Облигацию по третьему купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным выше.*

Номер купона: 4

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *546-й день с даты начала размещения Облигаций*

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *728-й день с даты начала размещения Облигаций*

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: *расчёт суммы выплат на одну Облигацию по четвертому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным выше.*

Номер купона: 5

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *728-й день с даты начала размещения Облигаций*

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *910-й день с даты начала размещения Облигаций*

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: *расчёт суммы выплат на одну Облигацию по пятому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным выше.*

Номер купона: 6

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *910-й день с даты начала размещения Облигаций*

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *1092-й день с даты начала размещения Облигаций*

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: *расчёт суммы выплат на одну Облигацию по шестому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным выше.*

Номер купона: 7

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *1092-й день с даты начала размещения Облигаций*

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *1274-й день с даты начала размещения Облигаций*

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: *расчёт суммы выплат на одну Облигацию по седьмому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным выше.*

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:

Порядок выплаты дохода по облигациям:

Выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Выплата купонного дохода осуществляется Эмитентом путем перечисления денежных средств НРД.

Владельцы и доверительные управляющие Облигаций получают выплаты купонного дохода по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются. Выплата производится в пользу владельцев Облигаций или доверительных управляющих, являющихся таковыми по состоянию на начало операционного дня соответствующего депозитария, на который приходится Дата окончания купонного периода.

Передача выплат в пользу владельцев Облигаций или доверительных управляющих осуществляется НРД и Депозитариями номинальным держателям, являющимся их депонентами по состоянию на начало операционного дня соответствующего депозитария, на который приходится Дата окончания купонного периода.

Эмитент исполняет обязанность по выплате купонного дохода по Облигациям путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

НРД обязан передать выплаты по Облигациям своим депонентам не позднее следующего рабочего дня после дня их получения.

Эмитент несет перед депонентами НРД субсидиарную ответственность за исполнение НРД указанной обязанности. При этом перечисление НРД выплат по Облигациям депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

НРД обязан раскрыть (предоставить) информацию о передаче выплат по Облигациям, в том числе о размере выплаты, приходящейся на одну Облигацию, в порядке, сроки и объеме, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Депозитарии, осуществляющие учет прав на Облигации, обязаны передать выплаты по Облигациям своим депонентам не позднее 3 (Трех) рабочих дней после дня их получения, но не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после даты, на которую НРД раскрыта (предоставлена) информация о передаче своим депонентам причитающихся им выплат по Облигациям. При этом перечисление выплат по Облигациям депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

После истечения указанного десятидневного срока депоненты вправе требовать от Депозитария, с которым у них заключен депозитарный договор, осуществления причитающихся им выплат по Облигациям независимо от получения таких выплат Депозитарием.

Требование, касающееся обязанности Депозитария передать выплаты по Облигациям своим депонентам не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после даты, на которую НРД раскрыта (предоставлена) информация о передаче своим депонентам причитающихся им выплат по Облигациям, не применяется к Депозитарию, ставшему депонентом другого Депозитария в соответствии с письменным указанием своего депонента и не получившему от другого Депозитария подлежащие передаче выплаты по Облигациям.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по Облигациям пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на дату, определенную выше.

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Срок выплаты дохода по облигациям:

Купонный доход по Облигациям за каждый купонный период выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Купонный доход по первому купону выплачивается на 182-й день с даты начала размещения Облигаций.

Купонный доход по второму купону выплачивается на 364-й день с даты начала размещения Облигаций.

Купонный доход по третьему купону выплачивается на 546-й день с даты начала размещения Облигаций.

Купонный доход по четвертому купону выплачивается на 728-й день с даты начала размещения Облигаций.

Купонный доход по пятому купону выплачивается на 910-й день с даты начала размещения Облигаций.

Купонный доход по шестому купону выплачивается на 1092-й день с даты начала размещения Облигаций.

Купонный доход по седьмому купону выплачивается на 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска

Доход по последнему (седьмому) купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по любому из семи купонов по Облигациям приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Номер купона: 1

Порядок выплаты дохода: *Выплата купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций производится в соответствии с порядком, указанным выше в подпункте "Порядок выплаты дохода по облигациям".*

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: *Выплата купонного дохода по первому купону Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на начало 182-го дня с даты начала размещения Облигаций.*

Номер купона: 2

Порядок выплаты дохода: **Выплата купонного (процентного) дохода по второму купону Облигаций производится в соответствии с порядком, указанным выше в подпункте "Порядок выплаты дохода по облигациям"**.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: **Выплата купонного дохода по второму купону Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на начало 364-го дня с даты начала размещения Облигаций.**

Номер купона: 3

Порядок выплаты дохода: **Выплата купонного (процентного) дохода по третьему купону Облигаций производится в соответствии с порядком, указанным выше в подпункте "Порядок выплаты дохода по облигациям"**.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: **Выплата купонного дохода по третьему купону Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на начало 546-го дня с даты начала размещения Облигаций.**

Номер купона: 4

Порядок выплаты дохода: **Выплата купонного (процентного) дохода по четвертому купону Облигаций производится в соответствии с порядком, указанным выше в подпункте "Порядок выплаты дохода по облигациям"**.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: **Выплата купонного дохода по четвертому купону Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на начало 728-го дня с даты начала размещения Облигаций.**

Номер купона: 5

Порядок выплаты дохода: **Выплата купонного (процентного) дохода по пятому купону Облигаций производится в соответствии с порядком, указанным выше в подпункте "Порядок выплаты дохода по облигациям"**.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: **Выплата купонного дохода по пятому купону Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на начало 910-го дня с даты начала размещения Облигаций.**

Номер купона: 6

Порядок выплаты дохода: **Выплата купонного (процентного) дохода по шестому купону Облигаций производится в соответствии с порядком, указанным выше в подпункте "Порядок выплаты дохода по облигациям"**.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: **Выплата купонного дохода по шестому купону Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на начало 1092-го дня с даты начала размещения Облигаций.**

Номер купона: 7

Порядок выплаты дохода: **Выплата купонного (процентного) дохода по седьмому купону Облигаций производится в соответствии с порядком, указанным выше в подпункте "Порядок выплаты дохода по облигациям"**.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: **Выплата купонного дохода по седьмому купону Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на начало 1274-го дня с даты начала размещения Облигаций.**

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты дохода:

Порядок определения даты:

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на начало 182-го, 364-го, 546-го, 728-го, 910-го, 1092-го, 1274-го дня с даты начала размещения Облигаций.

Список владельцев Облигаций для целей выплаты дохода по Облигациям не составляется.

9.5. Возможность и условия досрочного погашения облигаций.

Предусмотрена возможность досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения Облигаций

Досрочное погашение Облигаций производится по стоимости, равной 100% номинальной стоимости Облигации.

Также при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} * \text{Cj} * (T - T(j)) / 365 / 100\%, \text{ где}$$

НКД – накопленный купонный доход, руб.;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

j – порядковый номер купонного периода, в котором осуществляется досрочное погашение;

Cj – размер процентной ставки j-того купона в процентах годовых;

T – дата досрочного погашения;

T(j) – дата начала j-того купонного периода.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Порядок досрочного погашения облигаций:

Досрочное погашение Облигаций производится в денежной форме в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, зачисляются на соответствующий раздел эмиссионного счета депо Эмитента в НРД, предназначенный для учета погашенных Облигаций.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Досрочное погашение Облигаций не может быть начато ранее даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг и полной оплаты Облигаций.

Сообщение о существенном факте – «сведения об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг» публикуется Эмитентом в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Дата досрочного погашения - дата окончания j-го купонного периода (j<7), определенного Эмитентом в решении о досрочном погашении Облигаций, принимаемом в порядке и сроки, установленные в настоящем пункте.

Даты начала и окончания досрочного погашения Облигаций совпадают.

Если дата досрочного погашения Облигаций выпадает на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, – то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку платежа.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении облигаций:

1) В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, раскрытие информации о досрочном погашении по усмотрению Эмитента должно быть осуществлено не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты такого погашения (даты окончания j-го купонного периода, определенного Эмитентом в решении о досрочном погашении Облигаций).

Эмитент раскрывает информацию о принятии единоличным исполнительным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций в форме сообщения о существенном факте «сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных

бумаг» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvarтира.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также информацию о дате досрочного погашения, о стоимости и порядке осуществления досрочного погашения.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до наступления даты досрочного погашения.

2) После досрочного погашения Облигаций Эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций):

(а) в форме сообщения о существенном факте «сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты окончания срока исполнения обязательств:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvarтира.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

(б) в форме сообщения о существенном факте «сведения о погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты погашения Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvarтира.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней;

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Тексты сообщений о существенных фактах должны быть доступны на странице Эмитента в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного настоящим Положением для их опубликования в сети Интернет, а если они опубликованы в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты их опубликования в сети Интернет.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Эмитент не возлагает обязанности по раскрытию информации о досрочном погашении на иное юридическое лицо.

Иные условия и порядок досрочного погашения облигаций:

В течение любого j -го купонного периода ($j < 7$) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Облигаций в дату окончания этого купонного периода, при условии, что такая дата наступает не ранее государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг и полной оплаты Облигаций. Решение о досрочном погашении Облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.

Информация о принятом решении раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении в письменном виде не позднее, чем за 14 дней до даты такого погашения.

В случае принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций, досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента будет осуществляться в отношении всех Облигаций выпуска.

Приобретение Облигаций настоящего выпуска означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение по усмотрению Эмитента в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется одновременно с выплатой купонного дохода по j-му купонному периоду.

Выплата при досрочном погашении по усмотрению Эмитента производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на начало операционного дня соответствующего депозитария, на который приходится Дата досрочного погашения.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом путем перечисления денежных средств НРД.

Владельцы и доверительные управляющие Облигаций получают выплаты по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются. Выплата производится в пользу владельцев Облигаций или доверительных управляющих, являющихся таковыми по состоянию на начало операционного дня соответствующего депозитария, на который приходится Дата досрочного погашения.

Передача выплат в пользу владельцев Облигаций или доверительных управляющих осуществляется НРД и Депозитариями номинальным держателям, являющимся их депонентами по состоянию на начало операционного дня соответствующего депозитария, на который приходится Дата досрочного погашения.

Эмитент исполняет обязанность по досрочному погашению Облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

НРД обязан передать выплаты по Облигациям своим депонентам не позднее следующего рабочего дня после дня их получения.

Эмитент несет перед депонентами НРД субсидиарную ответственность за исполнение НРД указанной обязанности. При этом перечисление НРД выплат по Облигациям депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

НРД обязан раскрыть (предоставить) информацию о передаче выплат по Облигациям, в том числе о размере выплаты, приходящейся на одну Облигацию, в порядке, сроки и объеме, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Депозитарии, осуществляющие учет прав на Облигации, обязаны передать выплаты по Облигациям своим депонентам не позднее 3 (Трех) рабочих дней после дня их получения, но не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после даты, на которую НРД раскрыта (предоставлена) информация о передаче своим депонентам причитающихся им выплат по Облигациям. При этом перечисление выплат по Облигациям депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

После истечения указанного десятидневного срока депоненты вправе требовать от Депозитария, с которым у них заключен депозитарный договор, осуществления причитающихся им выплат по Облигациям независимо от получения таких выплат Депозитарием.

Требование, касающееся обязанности Депозитария передать выплаты по Облигациям своим депонентам не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после даты, на которую НРД раскрыта (предоставлена) информация о передаче своим депонентам причитающихся им выплат по Облигациям, не применяется к Депозитариям, ставшему депонентом другого Депозитария в соответствии с письменным указанием своего депонента и не получившему от другого Депозитария подлежащие передаче выплаты по Облигациям.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по Облигациям пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на дату, определенную выше.

Списание Облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов депо владельцев и номинальных держателей Облигаций в НРД.

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям:

На дату утверждения Решения о выпуске и Проспекта ценных бумаг Платежный агент не назначен.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, обязан оказывать депоненту услуги, связанные с получением выплат купонного дохода по Облигациям и номинальной стоимости при досрочном погашении Облигаций.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат купонного дохода по Облигациям и номинальной стоимости при погашении Облигаций путем перечисления денежных средств НРД.

9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям

В соответствии со статьями 810 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан вернуть владельцам Облигаций при погашении Облигаций их номинальную стоимость в сроки и в порядке, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям является существенным нарушением условий заключенного договора займа (дефолт) в случае:

- просрочки исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, на срок более 7 (Семи) дней с даты выплаты соответствующего купонного дохода, или отказа от исполнения указанных обязательств;*
- просрочки исполнения обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанных обязательств.*

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, но в пределах указанного в настоящем пункте срока, составляет технический дефолт.

В случае наступления дефолта или технического дефолта Эмитента по Облигациям Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или процентного (купонного) дохода по Облигациям (в том числе, в случае технического дефолта) владельцы Облигаций (уполномоченные ими лица) имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты номинальной стоимости Облигаций и/или процентного (купонного) дохода по Облигациям, а также процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Обращение с требованием к Эмитенту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям может осуществляться в досудебном или в судебном порядке.

Приводится описание действий владельцев облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям (дефолт), в том числе:

Порядок обращения с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по облигациям эмитента:

В указанных выше случаях, владелец Облигаций (уполномоченное им лицо) направляет Эмитенту письменное требование о выплате номинальной стоимости Облигаций и/или процентного (купонного) дохода по Облигациям, а также процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «Требование»). Владелец Облигаций (уполномоченное им лицо) вправе

предъявить Требование начиная со дня, следующего за датой, в которую соответствующее обязательство должно было быть исполнено.

Требование к Эмитенту должно быть предъявлено в письменной форме и подписано владельцем Облигации либо уполномоченным им лицом, в том числе уполномоченным лицом номинального держателя Облигаций.

К Требованию должны прилагаться:

- *копия выписки по счету депо владельца Облигаций, заверенная депозитарием, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций;*
- *копия отчета НРД, заверенная Депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении (в случае предъявления требования, предполагающего погашение номинальной стоимости Облигаций);*
- *в случае предъявления требования представителем владельца Облигаций, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование об исполнении обязательств от имени владельца Облигаций.*

Требование должно содержать:

- *для юридического лица: наименование владельца Облигаций, место нахождения, ИНН/КПП; для физического лица: фамилия, имя, отчество владельца Облигаций, адрес места жительства, серия, номер и дата выдачи паспорта, число, месяц и год рождения, платёжные реквизиты, ИНН (в случае его присвоения в установленном порядке);*
- *платёжные реквизиты владельца Облигаций: полное фирменное наименование банка, его место нахождения, номер расчетного счета, номер корреспондентского счета, БИК (для кредитных организаций указывается номер корреспондентского счета и БИК).*

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Начиная с даты, с которой у владельца Облигаций возникло право требовать выплаты суммы основного долга по Облигациям и/или суммы очередного процента (купона) и/или процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации, указанное Требование направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 191119, Россия, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А., либо вручается по указанному адресу уполномоченному лицу Эмитента под роспись в любой рабочий день с 10 часов 00 минут до 17 часов 30 минут московского времени.

Эмитент рассматривает данное Требование в течение 5 (пяти) дней с даты его получения. По окончании указанного срока Эмитент в течение 3 (трех) рабочих дней обязан перечислить причитающиеся суммы в адрес владельцев Облигаций, предъявивших Требование, и/или дать владельцу Облигаций мотивированный ответ о причинах отказа в его удовлетворении (полного или частичного).

В случае предъявления требования, предполагающего погашение номинальной стоимости Облигаций, в отношении Облигаций, в погашении которых отказано/требование о погашении которых удовлетворено, Эмитент направляет информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования (с указанием наименования/Ф.И.О. владельца Облигаций, количества Облигаций, наименования депозитария – депонента НРД, в котором открыт счет депо владельца Облигаций) в НРД.

В случае, если уполномоченное лицо Эмитента отказалось получить под роспись предъявленное Требование или заказное письмо с Требованием не вручено в связи с отсутствием Эмитента по указанному адресу, либо отказа Эмитента удовлетворить предъявленные требования, владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности):

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с иском к Эмитенту.

Обращение с требованием к Эмитенту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в судебном порядке осуществляется в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, владельцы Облигаций - юридические лица и индивидуальные предприниматели могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

Для обращения в суд установлен общий срок исковой давности - 3 (Три) года.

В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права (по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения).

Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности. Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке, а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.

Обращение с иском в суд общей юрисдикции осуществляется в порядке приказного или искового производства в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации путем подачи в письменной форме мировому судье либо в районный суд заявления о вынесении судебного приказа или искового заявления, соответственно.

Обращение с иском в арбитражный суд осуществляется в порядке искового производства путем подачи в арбитражный суд соответствующего субъекта Российской Федерации искового заявления в письменной форме.

Иностранцы граждане, а также лица без гражданства имеют право обращаться в суды в Российской Федерации для защиты своих нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов и пользуются процессуальными правами и выполняют процессуальные обязанности наравне с российскими гражданами. Производство по делам с участием иностранных граждан, а также лиц без гражданства осуществляется в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Дела с участием иностранных организаций, а также международных организаций рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное. Документы, составленные на иностранном языке, при представлении в арбитражный суд в Российской Федерации должны сопровождаться их надлежащим образом заверенным переводом на русский язык.

Указывается порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям, в том числе:

Содержание раскрываемой информации (объем неисполненных обязательств, причина неисполнения, перечисление возможных действий владельцев облигаций по удовлетворению своих требований):

Информация, раскрываемая в сообщении о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Облигациям, должна включать в себя:

- вид, категория, тип, серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг;
- государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации;
- содержание неисполненного обязательства и его размер в денежном выражении;

-
- дату, в которую обязательство должно быть исполнено;
 - причину неисполнения обязательства;
 - размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено;
 - перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований в случае дефолта и/или технического дефолта.

Формы, способы, сроки раскрытия информации:

Информация о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения о неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами Облигаций должно быть исполнено (с момента принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об отказе от исполнения им своих обязательств по Облигациям):

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет в течение срока, установленного действующим законодательством и действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

10. Сведения о приобретении облигаций

Существует возможность приобретения облигаций эмитентом по соглашению с владельцем (владельцами) облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения

Условия и порядок приобретения облигаций

Эмитент имеет право приобретать Облигации настоящего выпуска путем заключения сделок купли-продажи Облигаций с владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента.

Приобретение Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется Эмитентом на основании отдельных решений уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Облигаций, путем направления Эмитентом предложения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами и принятия указанного предложения владельцами Облигаций.

Направление Эмитентом предложения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется путем опубликования Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет по адресу <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> сообщения о принятии уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами, содержащее в том числе информацию о цене, сроке и порядке приобретения Облигаций, а также об общем количестве приобретаемых Эмитентом Облигаций.

Указанное сообщение будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи Облигаций, содержащую все существенные условия договора купли-продажи, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту, и должно быть опубликовано

в ленте новостей и на странице в сети Интернет по адресу <http://www.kitkvarтира.ru/catalog/capital/> не позднее, чем за 7 (Семь) дней до начала срока принятия владельцами Облигаций предложения о приобретении Облигаций.

Порядок и сроки принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций определяются условиями опубликованной Эмитентом публичной безотзывной оферты о приобретении Облигаций.

Эмитент вправе приобрести (выкупить) как весь выпуск Облигаций, так и его часть. В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций.

В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцами являются сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Не одобренные заранее в установленном законодательством Российской Федерации порядке сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которых имеется заинтересованность, агентом по приобретению не заключаются.

В случае приобретения Эмитентом Облигаций выпуска они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД. В последующем приобретенные Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок до наступления даты погашения Облигаций (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока:

Эмитент имеет право приобрести Облигации в любой день в течение периода их обращения, но не ранее даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг и полной оплаты Облигаций.

Сообщение о существенном факте – «сведения об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг» публикуется Эмитентом в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Срок, в течение которого владелец Облигации (уполномоченное им лицо) может передать Эмитенту или агенту Эмитента по приобретению Облигаций письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций («Период предъявления Облигаций к приобретению»), а также дата, в которую будет осуществляться приобретение Эмитентом Облигаций выпуска («Дата приобретения Облигаций») определяются уполномоченным органом управления Эмитента в решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами.

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций может быть принято Эмитентом до даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг и полной оплаты Облигаций, при условии, что фактическое приобретение Облигаций будет осуществляться после указанной даты.

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента. На дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг таким органом является Совет директоров Эмитента. Решение о приобретении Облигаций принимается Эмитентом с учетом положений Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг. Возможно принятие нескольких решений о приобретении Облигаций в течение срока их обращения.

Информация о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Иные условия приобретения облигаций:

Цена приобретения Облигаций по соглашению с их владельцами (порядок определения цены в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента) устанавливается Советом директоров Эмитента при принятии решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами.

Приобретение Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, действующего по поручению и за счет Эмитента, который будет осуществлять все необходимые действия для приобретения Облигаций, определенные решением о приобретении Облигаций. Эмитент может назначать агентов по приобретению Облигаций и отменять такие назначения.

Информация о назначении или замене Эмитентом агента (агентов) по приобретению Облигаций, а также об изменении наименования и (или) местонахождения назначенного агента (агентов) по приобретению Облигаций раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Информация о назначенном Эмитентом агенте (агентах) по приобретению Облигаций также включается в сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций.

Приобретение Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется на ЗАО «ФБ ММВБ» в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг, с использованием Системы торгов Биржи.

В случае реорганизации, ликвидации ЗАО «ФБ ММВБ» либо в случае, если приобретение Облигаций Эмитентом через Биржу в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и решением Эмитента о приобретении Облигаций, не будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, Эмитент принимает решение об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Облигаций. В таком случае приобретение Облигаций Эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Информация о замене организатора торговли на рынке ценных бумаг раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Приобретение Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется в следующем порядке:

1) В любой день в период времени, начинающийся в первый день Периода предъявления Облигаций к приобретению и заканчивающийся в последний день Периода предъявления Облигаций к приобретению, Участник торгов (являющийся владельцем Облигаций, либо уполномоченный своим клиентом – владельцем Облигаций на распоряжение Облигациями) направляет агенту Эмитента по приобретению Облигаций (далее – «Агент») письменное уведомление о намерении продать определенное количество Облигаций на условиях, определенных решением Эмитента о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами и изложенных в опубликованной Эмитентом оферте о приобретении Облигаций (далее – «Уведомление»).

Уведомление может быть вручено лично, направлено заказным письмом с уведомлением о вручении или срочной курьерской службой в адрес Агента по приобретению. В случае направления Уведомления заказным письмом или срочной курьерской почтой, копия Уведомления может быть также направлена Агенту Эмитента по факсу.

Уведомление считается полученным Агентом: при направлении заказным письмом – с даты проставления на уведомлении о вручении почтовой корреспонденции отметки о получении почтовой корреспонденции Агентом; при направлении срочной курьерской службой или личном вручении – с даты проставления на копии Уведомления, оставшейся у отправителя, отметки о получении оригинала Уведомления Агентом или даты отказа адресата от его получения, подтвержденного соответствующим документом, при направлении по факсу – в момент получения отправителем подтверждения его факсимильного аппарата о получении Уведомления адресатом.

Уведомление должно быть получено Агентом Эмитента одним из указанных выше способов в любой из дней, входящих в Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом.

Уведомление должно выражать намерение продать Эмитенту Облигации Эмитента настоящего выпуска, а также содержать следующие сведения:

- государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью).
- полное наименование Участника торгов;
- полное наименование владельца Облигаций (в случае, если Участник торгов Биржи - действует за счет и по поручению владельцев Облигаций);
- адрес Участника торгов для направления корреспонденции, контактный телефон, факс.

Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Участника торгов (в случае подписания Уведомления по доверенности - с приложением соответствующей доверенности) и скреплено печатью.

2) После направления Уведомления Участник торгов в Дату приобретения Облигаций с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут московского времени подает адресную заявку на продажу Облигаций в Систему торгов Биржи в соответствии с Правилами Биржи, адресованную Агенту Эмитента, с указанием цены приобретения Облигаций, определенной решением Эмитента о приобретении Облигаций, количества продаваемых Облигаций и кодом расчетов Т0.

Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не должно превышать количества Облигаций, ранее указанного в Уведомлении, направленном Участником торгов Агенту Эмитента.

Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Облигаций в соответствии с условиями приобретения Облигаций Эмитентом признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам Биржи, заверенная подписью уполномоченного лица Биржи.

3) В Дату приобретения Облигаций с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут московского времени Эмитент заключает сделки, направленные на приобретение Облигаций по соглашению с их владельцами, со всеми Участниками торгов, от которых были получены Уведомления, путем подачи через своего Агента встречных адресных заявок на покупку Облигаций к заявкам на продажу, поданным Участниками торгов и находящимся в Системе торгов к моменту заключения сделки.

При приобретении Облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Расчеты по Облигациям при их приобретении производятся на условиях «поставка против платежа» в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг.

Обязательства сторон по покупке Облигаций считаются исполненными с момента перехода права собственности на приобретаемые Облигации к Эмитенту (зачисления их на эмиссионный счет депо Эмитента) и оплаты этих Облигаций Эмитентом (исполнение условия «поставка против платежа»).

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций по соглашению с их владельцами:

1) Информация о принятом Советом директоров Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами и о всех существенных условиях приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцами, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня, а также об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания Совета директоров Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций, но не позднее чем за 7 (Семь) дней до начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанное сообщение будет составлять безотзывную публичную оферту Эмитента о заключении договора купли-продажи Облигаций и должно в том числе содержать следующую информацию:

- серия и форма Облигаций, государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска Облигаций;
- общее количество приобретаемых Облигаций;
- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Эмитенту или агенту по приобретению Облигаций письменное уведомление о намерении продать Эмитенту

определенное количество Облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях, и порядок направления (предъявления) таких уведомлений;

- *дата приобретения Эмитентом Облигаций выпуска (дата начала и дата окончания приобретения Эмитентом Облигаций выпуска);*
- *цена приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;*
- *порядок приобретения Облигаций выпуска;*
- *форма и срок оплаты;*
- *полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения агента по приобретению Облигаций, номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию.*

2) В случае приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцами, Эмитент раскрывает информацию об итогах приобретения (в том числе, о количестве приобретенных Облигаций):

(а) в форме сообщения о существенном факте «сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты окончания срока приобретения Облигаций, определенного в соответствии с решением о приобретении Облигаций:

- **в ленте новостей – не позднее 1-го дня;**
- **на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.**

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

(б) в форме сообщения о существенном факте «сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты окончания срока приобретения Облигаций, определенного в соответствии с решением о приобретении Облигаций:

- **в ленте новостей – не позднее 1-го дня;**
- **на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.**

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Тексты сообщений о существенных фактах должны быть доступны на странице Эмитента в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного настоящим Положением для их опубликования в сети Интернет, а если они опубликованы в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты их опубликования в сети Интернет.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

Существует возможность приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца (владельцев) облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения

Условия и порядок приобретения облигаций:

В случаях, когда определяемый Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг размер (порядок определения размера) процентной ставки для выплаты купонного дохода устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг), Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций.

Владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в случаях, описанных в пункте 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и подпункте а) п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Предъявление требований владельцами Облигаций Эмитенту осуществляется в течение последних 5 (Пяти) дней купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, размер (порядок определения размера) процентной ставки по которому оставался неопределенным и

определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, далее – «Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом».

Если размер (порядок определения размера) процентной ставки определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, непосредственно предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом определяются указанные размер (порядок определения размера) процентной ставки одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Обязанность приобретения Эмитентом Облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяются такие размер (порядок определения размера) купона по Облигациям, в этом случае отсутствует.

В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцами являются сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Не одобренные заранее в установленном законодательством Российской Федерации порядке сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которых имеется заинтересованность, агентом по приобретению не заключаются.

В случае приобретения Эмитентом Облигаций выпуска, они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД. В последующем приобретенные Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок до наступления даты погашения Облигаций (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Срок приобретения облигаций:

Дата приобретения облигаций:

4 (Четвертый) рабочий день купонного периода, по которому размер (порядок определения размера) процентной ставки для выплаты купонного дохода определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг и полной оплаты Облигаций (далее – «Дата приобретения Облигаций»).

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

В случаях, если в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг у Эмитента в течение срока обращения Облигаций возникает обязанность обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций, принятия уполномоченным органом управления Эмитента отдельного решения о приобретении Облигаций не требуется.

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер (порядок определения размера) процентной ставки для выплаты купонного дохода определяется Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, путем раскрытия информации о наличии у владельцев Облигаций такого права.

Эмитент безотзывно обязуется приобрести Облигации в количестве до 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) штук включительно по требованиям, заявленным владельцами Облигаций, в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Иные условия приобретения облигаций:

Цена приобретения Облигаций по требованию их владельцев определяется как 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций. При этом Эмитент также уплачивает продавцу сумму накопленного купонного дохода сверх цены покупки на дату приобретения Облигаций. Накопленный купонный доход рассчитывается в соответствии с порядком, определенным в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Приобретение Облигаций по требованию их владельцев осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, действующего по поручению и за счет Эмитента, который будет осуществлять все необходимые действия для приобретения

Облигаций, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Эмитент может назначать агентов по приобретению Облигаций и отменять такие назначения. Информация о назначении или замене Эмитентом агента (агентов) по приобретению Облигаций, а также об изменении наименования и (или) местонахождения назначенного агента (агентов) по приобретению Облигаций раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Информация о назначенном Эмитентом агенте (агентах) по приобретению Облигаций также включается в сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций.

Приобретение Эмитентом Облигаций по требованию их владельцев осуществляется на ЗАО «ФБ ММВБ» в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг, с использованием Системы торгов Биржи.

В случае реорганизации, ликвидации ЗАО «ФБ ММВБ» либо в случае, если приобретение Облигаций Эмитентом через Биржу в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, не будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, Эмитент принимает решение об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Облигаций. В таком случае приобретение Облигаций Эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг. Информация о замене организатора торговли на рынке ценных бумаг раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Приобретение Эмитентом Облигаций по требованию их владельцев осуществляется в следующем порядке:

1) В любой день в период времени, начинающийся в первый день Периода предъявления Облигаций к приобретению и заканчивающийся в последний день Периода предъявления Облигаций к приобретению, Участник торгов (являющийся владельцем Облигаций, либо уполномоченный своим клиентом – владельцем Облигаций на распоряжение Облигациями) направляет агенту Эмитента по приобретению Облигаций (далее – «Агент») письменное уведомление о намерении продать определенное количество Облигаций на условиях, определенных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – «Уведомление»).

Уведомление может быть вручено лично, направлено заказным письмом с уведомлением о вручении или срочной курьерской службой в адрес Агента по приобретению. В случае направления Уведомления заказным письмом или срочной курьерской почтой, копия Уведомления может быть также направлена Агенту Эмитента по факсу.

Уведомление считается полученным Агентом: при направлении заказным письмом – с даты проставления на уведомлении о вручении почтовой корреспонденции отметки о получении почтовой корреспонденции Агентом; при направлении срочной курьерской службой или личном вручении – с даты проставления на копии Уведомления, оставшейся у отправителя, отметки о получении оригинала Уведомления Агентом или даты отказа адресата от его получения, подтвержденного соответствующим документом, при направлении по факсу – в момент получения отправителем подтверждения его факсимильного аппарата о получении Уведомления адресатом.

Уведомление должно быть получено Агентом Эмитента одним из указанных выше способов в любой из дней, входящих в Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом.

Уведомление должно выразить намерение продать Эмитенту Облигации Эмитента настоящего выпуска, а также содержать следующие сведения:

- государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;*
- количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифра и прописью).*
- полное наименование Участника торгов;*
- полное наименование владельца Облигаций (в случае, если Участник торгов Биржи - действует за счет и по поручению владельцев Облигаций);*
- адрес Участника торгов для направления корреспонденции, контактный телефон, факс.*

Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Участника торгов (в случае подписания Уведомления по доверенности - с приложением соответствующей доверенности) и скреплено печатью.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Облигаций в отношении владельцев Облигаций, не представивших в указанный срок свои Уведомления либо представившим Уведомления, не соответствующие изложенным выше требованиям.

2) После направления Уведомления Участник торгов в Дату приобретения Облигаций с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут московского времени подает адресную заявку на продажу Облигаций в Систему торгов Биржи в соответствии с Правилами Биржи, адресованную Агенту Эмитента, с указанием цены приобретения Облигаций, определенной решением Эмитента о приобретении Облигаций, количества продаваемых Облигаций и кодом расчетов Т0.

Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не должно превышать количества Облигаций, ранее указанного в Уведомлении, направленном Участником торгов Агенту Эмитента.

Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Облигаций в соответствии с условиями приобретения Облигаций Эмитентом признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам Биржи, заверенная подписью уполномоченного лица Биржи.

3) В Дату приобретения Облигаций с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут московского времени Эмитент обязуется заключить сделки, направленные на приобретение Облигаций, со всеми Участниками торгов, от которых были получены Уведомления, путем подачи через своего Агента встречных адресных заявок на покупку Облигаций к заявкам на продажу, поданным Участниками торгов в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг и находящимся в Системе торгов к моменту заключения сделки.

При приобретении Облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Расчеты по Облигациям при их приобретении производятся на условиях «поставка против платежа» в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг.

Обязательства сторон по покупке Облигаций считаются исполненными с момента перехода права собственности на приобретаемые Облигации к Эмитенту (зачисления их на эмиссионный счет депо Эмитента) и оплаты этих Облигаций Эмитентом (исполнение условия «поставка против платежа»).

Эмитент обязуется по требованию владельцев Облигаций приобрести все Облигации, заявления на приобретение которых поступили от владельцев Облигаций или уполномоченных ими лиц в установленный срок, при условии соблюдения владельцами Облигаций или уполномоченными ими лицами установленного порядка приобретения Облигаций по требованию их владельцев.

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций по требованию их владельцев:

1) Информация о праве владельцев Облигаций требовать приобретения Облигаций Эмитентом (в случае возникновения такого права) раскрывается Эмитентом одновременно с раскрытием информации об определенных Эмитентом процентных ставках по купонам в форме сообщения о существенном факте «сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента» в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, путем включения в указанное сообщение о существенных фактах информации о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом и дате приобретения Облигаций.

2) Информация о всех существенных условиях приобретения Облигаций по требованию их владельцев раскрывается Эмитентом путем публикации текста зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг и зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет по адресу <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> в срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации данного выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации данного выпуска Облигаций, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Тексты зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг и зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должны быть доступны на странице в сети Интернет в течение срока, установленного действующим законодательством и действующими нормативными правовыми

актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для их опубликования в сети Интернет, а если они опубликованы в сети Интернет после истечения такого срока, – с даты их опубликования в сети Интернет.

3) В случае приобретения Эмитентом Облигаций по требованию их владельцев, Эмитент раскрывает информацию об итогах приобретения (в том числе о количестве приобретенных Облигаций):

(а) в форме сообщения о существенном факте «сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты окончания срока приобретения Облигаций, определенного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> - не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

(б) в форме сообщения о существенном факте «сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты окончания срока приобретения Облигаций, определенного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Тексты сообщений о существенных фактах должны быть доступны на странице Эмитента в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного настоящим Положением для их опубликования в сети Интернет, а если они опубликованы в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты их опубликования в сети Интернет.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Раскрытие указанной информации Эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

Эмитент обязуется раскрывать информацию о выпуске Облигаций в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

На дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг у Эмитента существует обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах Эмитента.

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.

Порядок раскрытия информации на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг:

Эмитент осуществляет раскрытие информации о настоящем выпуске Облигаций, в том числе на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных Приказом ФСФР России от 25 января 2007 года № 07-4/пз-н, в порядке установленном Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 4 октября 2011 года № 11-46/пз-н (ранее и далее – «Положение о раскрытии информации» или «Положение»), Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случаях, когда в соответствии с Положением Эмитент обязан опубликовать информацию, подлежащую раскрытию, в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (ранее и далее – «лента новостей»), такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, которые в установленном порядке уполномочены на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг, в срок до 10.00 часов последнего дня, в течение которого должно быть осуществлено такое опубликование.

Любая информация, которая может оказать существенное влияние на стоимость публично размещаемых и/или находящихся в публичном обращении ценных бумаг Эмитента и должна быть раскрыта путем опубликования в ленте новостей, должна быть опубликована Эмитентом в ленте новостей до ее раскрытия иными способами.

Раскрытие информации осуществляется Эмитентом в форме сообщений, раскрываемых на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг, в форме сообщений о существенных фактах и в форме иных документов, предусмотренных Положением о раскрытии информации, путем их опубликования в ленте новостей и на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ранее и далее – «сеть Интернет»), используемой Эмитентом для раскрытия информации и расположенной по адресу: <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/>, в порядке и сроки, установленные Положением, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Текст каждого сообщения, в том числе каждого из сообщений о существенных фактах, публикуемого Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного настоящим Положением для их опубликования в сети Интернет, а если они опубликованы в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты их опубликования в сети Интернет.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией, содержащейся в каждом из сообщений, в том числе в каждом из сообщений о существенных фактах, публикуемых Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, а также с информацией, содержащейся в Решении о выпуске ценных бумаг, Проспекте ценных бумаг, в изменениях и/или дополнениях к ним, в Отчете об итогах выпуска ценных бумаг, а также в иных документах, обязательное раскрытие которых предусмотрено Положением о раскрытии информации, и получить их копии по адресу: 191119, Россия, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А.

Эмитент обязан предоставлять копию каждого сообщения, в том числе копию каждого сообщения о существенном факте, публикуемого Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, а также копию зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг, изменений и/или дополнений к ним, Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, а также копии иных документов, обязательное раскрытие которых предусмотрено Положением о раскрытии информации, владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий документов, указанных в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов должны быть опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет по адресу <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/>

Формы, способы, сроки раскрытия соответствующей информации:

1. Информация о принятии уполномоченным органом управления Эмитента решения о размещении ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" ("Сведения о принятии решения о размещении ценных

бумаг") путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о размещении Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

2. Информация об утверждении уполномоченным органом управления Эмитента Решения о выпуске ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" ("Сведения об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг") путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

3. Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, раскрывается Эмитентом:

(а) в форме сообщения о существенном факте «сведения об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

(б) В форме зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг и зарегистрированного Проспекта ценных бумаг путем опубликования их текстов на странице в сети Интернет адресу: <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> в срок не более 2-х дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше. При опубликовании текстов Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Тексты зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг и зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должны быть доступны на странице в сети Интернет с даты истечения срока, установленного настоящим Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех ценных бумаг этого выпуска (дополнительного выпуска).

4. Информация о допуске Облигаций к торгам в процессе их размещения и о заключении Эмитентом договора с Биржей раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах:

(а) «Сведения о включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли на рынке ценных бумаг, или об их исключении из

указанного списка, а также о включении в котировальный список российской фондовой биржи эмиссионных ценных бумаг эмитента или об их исключении из указанного списка» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты опубликования Биржей информации о допуске Облигаций к торгам в процессе размещения через представительство ЗАО «ФБ ММВБ» в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления о допуске Облигаций в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанное сообщение должно содержать следующую информацию:

- полное фирменное наименование (наименование) фондовой биржи (организатора торговли на рынке ценных бумаг);
- вид, категория, тип, серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг;
- количество размещаемых ценных бумаг;
- в случае включения эмиссионных ценных бумаг эмитента в котировальный список – наименование котировального списка;
- указание на то, что ценные бумаги допущены к торгам в процессе их размещения.

(б) «Сведения о заключении эмитентом договора с российским организатором торговли на рынке ценных бумаг о включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли на рынке ценных бумаг, а также договора с российской фондовой биржей о включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в котировальный список российской фондовой биржи» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты заключения соответствующего договора:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанное сообщение должно содержать следующую информацию:

- полное фирменное наименование (наименование) фондовой биржи (организатора торговли на рынке ценных бумаг);
- вид, категория, тип, серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг;
- дата заключения и номер договора;
- предполагаемый (планируемый) срок осуществления листинга ценных бумаг (включения в список ценных бумаг, допущенных к торгам).

5. До даты начала размещения Облигаций единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о порядке размещения Облигаций – в форме конкурса по определению процентной ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по цене размещения и процентной ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом. Указанное решение принимается Эмитентом не позднее, чем в дату принятия решения об установлении даты начала размещения Облигаций.

Информация о принятии единоличным исполнительным органом Эмитента решения о порядке размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты принятия указанного решения:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу о порядке размещения Облигаций не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций.

6. На этапе размещения ценных бумаг Эмитент раскрывает информацию:

- о дате начала размещения ценных бумаг;

- об изменении даты начала размещения ценных бумаг;
- о приостановлении размещения ценных бумаг;
- о возобновлении размещения ценных бумаг;
- о начале размещения ценных бумаг;
- о завершении размещения ценных бумаг.

(а) Информация о дате начала размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме «сообщения о дате начала размещения ценных бумаг» после государственной регистрации выпуска ценных бумаг путем опубликования сообщения в следующие сроки:

- *в ленте новостей – не позднее, чем за 5 дней до даты начала размещения Облигаций;*
- *на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее, чем за 4 дня до даты начала размещения Облигаций.*

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций.

(б) В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, информация о которой была раскрыта в соответствии с установленным выше порядком, Эмитент обязан опубликовать «сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг» в ленте новостей и на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/>, а также уведомить Биржу об указанных изменениях не позднее 1-го дня до наступления такой даты. Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

(в) В случае, если в течение срока размещения Облигаций Эмитент принимает решение о внесении изменений и (или) дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг либо в случае получения Эмитентом в течение срока размещения Облигаций письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа^{)} о принятии решения о приостановлении размещения ценных бумаг, Эмитент обязан приостановить размещение Облигаций и раскрыть информацию о приостановлении размещения Облигаций.*

Информация о приостановлении размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме «сообщения о приостановлении размещения ценных бумаг» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и (или) или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении ценных бумаг, - даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- *в ленте новостей – не позднее 1-го дня;*
- *на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней;*

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае если размещение Облигаций приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты опубликования информации о приостановлении эмиссии ценных бумаг эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- *в ленте новостей – не позднее 1-го дня;*

^{*)} уполномоченный орган – государственный орган, а в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации, – также иной орган (организация), уполномоченный в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие решения о приостановлении размещения ценных бумаг

▪ на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.
Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

(2) После регистрации в течение срока размещения Облигаций изменений и (или) дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг или принятия решения об отказе в регистрации таких изменений и (или) дополнений, либо получения в течение срока размещения Облигаций письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) Эмитент обязан раскрыть информацию о возобновлении размещения Облигаций.

Информация о возобновлении размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме «сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и (или) дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и (или) дополнений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и (или) дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и (или) дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае если размещение Облигаций возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты опубликования информации о возобновлении эмиссии ценных бумаг эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

(д) Информация о начале размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («сведения о начале размещения ценных бумаг») путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

(е) Информация о завершении размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («сведения о завершении размещения ценных бумаг») путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

7. Информация о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом:

(а) В форме сообщения о существенном факте «сведения об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») путем опубликования сообщения в следующие сроки с

даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvarтира.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

(б) В форме зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг путем опубликования его текста на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.kitkvarтира.ru/catalog/capital/> в срок не более 2-х дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше. Текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет по адресу: <http://www.kitkvarтира.ru/catalog/capital/> в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного настоящим Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

8. Информация о признании настоящего выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения о признании выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг эмитента несостоявшимся или недействительным» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты опубликования информации о признании выпуска Облигаций несостоявшимся на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о признании выпуска Облигаций несостоявшимся посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, либо с даты получения Эмитентом вступившего в законную силу (даты вступления в законную силу полученного Эмитентом) судебного акта (решения, определения, постановления) о признании выпуска Облигаций недействительным.

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvarтира.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

9. Информация об исполнении обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате соответствующего купона должно быть исполнено:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvarтира.ru/catalog/capital/> не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

10. Информация о назначении или замене Эмитентом агента (агентов) по приобретению Облигаций, а также об изменении наименования и (или) местонахождения назначенного агента (агентов) по приобретению Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения о привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается агент по приобретению Облигаций, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу, но не позднее чем за 7 (Семь) дней до начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1-го дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.kitkvarтира.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В сообщении в том числе указывается:

- *полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН привлекаемого Эмитентом агента по приобретению Облигаций;*
- *полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН организации, ранее привлеченной эмитентом для оказания ему услуг агента по приобретению Облигаций (в случае замены агента);*
- *краткое описание услуг, оказываемых привлекаем агентом по приобретению Облигаций;*
- *размер (порядок определения размера) вознаграждения привлекаемого Эмитентом агента по приобретению Облигаций;*
- *дата заключения договора на оказание услуг агента по приобретению Облигаций, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – также дата вступления его в силу;*
- *дата расторжения или прекращения по иным основаниям договора, на основании которого ранее привлеченная эмитентом организация оказывала ему услуги агента по приобретению Облигаций (в случае замены агента).*

11. В случае реорганизации, ликвидации ЗАО «ФБ ММВБ» либо в случае, если размещение или приобретение Облигаций Эмитентом через Биржу в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг либо решением Эмитента о приобретении Облигаций, не будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, Эмитент принимает решение об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по размещению или приобретению Облигаций. В таком случае размещение или приобретение Облигаций Эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по размещению или приобретению Облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения:

- *в ленте новостей – не позднее 1-го дня;*
- *на странице в сети Интернет <http://www.kitkvarтира.ru/catalog/capital/> – не позднее 2-х дней.*

Публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанная информация будет включать в себя:

- *полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;*
- *место нахождения организатора торговли на рынке ценных бумаг;*
- *сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;*
- *порядок приобретения в соответствии с правилами организатора торговли.*

При этом информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Облигаций должна быть раскрыта не позднее чем за 7 (Семь) дней до начала срока принятия уведомлений о приобретении Облигаций:

Информация не раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).

Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.

Адрес такой страницы в сети Интернет: <http://www.kitkvarтира.ru/catalog/capital/>

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям:

Предоставление обеспечения по Облигациям настоящего выпуска не предусмотрено.

12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Способ предоставленного обеспечения:

Предоставление обеспечения по Облигациям настоящего выпуска не предусмотрено.

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Предоставление обеспечения по Облигациям настоящего выпуска не предусмотрено

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сделки купли-продажи Облигаций после их размещения допускаются не ранее даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

Порядок расчета величины накопленного купонного дохода при обращении Облигаций.

В любой день между датой начала размещения Облигаций и датой погашения величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по формуле:

$$НКД = Nom * Cj * (T - T(j)) / 365 / 100\%, \text{ где}$$

НКД – накопленный купонный доход, руб.;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

j – порядковый номер купонного периода, в котором осуществляется досрочное погашение;

Cj - размер процентной ставки j-того купона в процентах годовых;

T – дата досрочного погашения;

T(j) - дата начала j-того купонного периода.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, отсутствуют.

Приложение №1. Образец сертификата Облигаций

Лицевая сторона

КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью)

Место нахождения: 191119, Россия, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А

Почтовый адрес: 191119, Россия, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А

СЕРТИФИКАТ

**процентных неконвертируемых документарных Облигаций на предъявителя
серии 03 с обязательным централизованным хранением**

Государственный номер _____

Облигации размещаются путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц.

КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью) (далее – «Эмитент») обязуется обеспечить права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат удостоверяет права на 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 150 000 000 (Один миллиард сто пятьдесят миллионов) рублей.

Общее количество Облигаций выпуска, имеющего государственный номер _____ от «__» _____ 20__ года 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 1 150 000 000 (Один миллиард сто пятьдесят миллионов) рублей.

Настоящий сертификат передается на хранение в *Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»* (далее – «Депозитарий»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.

Место нахождения Депозитария: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8*

Генеральный директор
КИТ Финанс Капитал
(Общество с ограниченной ответственностью)

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

М.П.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

Вид ценных бумаг: *Облигации на предъявителя*

Серия: *03*

Идентификационные признаки выпуска: *облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением (далее - Облигации)*

Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг:

документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8*

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: *177-12042-000100*

Дата выдачи лицензии: *19.02.2009*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *ФСФР России*

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

1000 (Одна тысяча)

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч)

Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

Сведения не указываются для данного выпуска. Данный выпуск не является дополнительным.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав. Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства КИТ Финанс Капитал (Общество с ограниченной ответственностью):

- 1) Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости Облигации при погашении Облигации в предусмотренный ею срок в порядке и на условиях, определенных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*
- 2) Владелец Облигации имеет право на получение дохода в виде процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода) по окончании каждого купонного периода в порядке, сроки и на условиях, определенных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

- 3) *Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Эмитентом всех или части принадлежащих ему Облигаций в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*
- 4) *Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. (Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг).*
- 5) *В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и (или) купонного дохода по Облигациям (дефолт, технический дефолт) владелец Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты номинальной стоимости Облигаций и (или) купонного дохода по Облигациям, а также процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 ГК РФ, а также в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд).*
- 6) *Владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.*
- 7) *В случае ликвидации Эмитента владельцы Облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.*
- 8) *Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: указанные права отсутствуют, т.к. по настоящему выпуску Облигаций не предусмотрено обеспечение.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг Открытая подписка

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения:

Размещение Облигаций начинается не ранее чем через две недели после раскрытия Эмитентом информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг.

Указанный двухнедельный срок исчисляется с даты, следующей за датой раскрытия сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, при условии соблюдения Эмитентом очередности раскрытия информации, указанной ниже.

Дата начала размещения Облигаций устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций. Эмитент раскрывает информацию о дате начала размещения в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций.

Дата начала размещения Облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному действующим законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу о принятом решении об изменении даты начала размещения Облигаций не позднее 1-го дня до наступления такой даты.

Порядок определения даты окончания размещения:

Датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:

а) 10 (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций;

б) дата размещения последней Облигации данного выпуска.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Выпуск облигаций не предполагается размещать траншами.

Срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

9.1 Форма погашения облигаций:

Погашение Облигаций осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения: не предусмотрена Облигации имуществом не погашаются.

9.2 Порядок и условия погашения облигаций:

Облигации погашаются по номинальной стоимости. При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Срок погашения облигаций:

Датой погашения Облигаций выпуска является 1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Если Дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период.

Облигации имеют 7 купонных периодов.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Ста восемьдесят двум) дням.

Размер дохода по Облигациям устанавливается в виде процента от номинальной стоимости Облигаций с точностью до сотой доли процента.

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону:

Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по каждому купону производится по следующей формуле:

$$КД(j) = Nom * C(j) * (T(j) - T(j-1)) / 365 / 100\%, \text{ где}$$

j - порядковый номер купонного периода, $j=1, \dots, 7$;

$КД(j)$ – сумма купонного дохода по j -му купону в расчете на одну Облигацию, руб.;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

$C(j)$ – размер процентной ставки j -того купона, определенный в соответствии с «Порядком определения размера процента (купона) по каждому купонному периоду», в процентах годовых;

$T(j-1)$ – дата начала j -того купонного периода;

$T(j)$ – дата окончания j -того купонного периода.

Величина купонного дохода по каждому купону в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

9.4. Возможность и условия досрочного погашения облигаций.

Предусмотрена возможность досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Облигаций производится по стоимости, равной 100% номинальной стоимости Облигации.

Также при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} * \text{Cj} * (T - T(j)) / 365 / 100\%, \text{ где}$$

НКД – накопленный купонный доход, руб.;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

j – порядковый номер купонного периода, в котором осуществляется досрочное погашение;

Cj – размер процентной ставки j-того купона в процентах годовых;

T – дата досрочного погашения;

T(j) – дата начала j-того купонного периода.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Досрочное погашение Облигаций не может быть начато ранее даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг и полной оплаты Облигаций.

Порядок досрочного погашения облигаций:

Досрочное погашение Облигаций производится в денежной форме в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, зачисляются на соответствующий раздел эмиссионного счета депо Эмитента в НРД, предназначенный для учета погашенных Облигаций.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Дата досрочного погашения - дата окончания j-го купонного периода (j<7), определенного Эмитентом в решении о досрочном погашении Облигаций, принимаемом в порядке и сроки, установленные в настоящем пункте.

В течение любого j-го купонного периода (j<7) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Облигаций в дату окончания этого купонного периода, при условии, что такая дата наступает не ранее государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг и полной оплаты Облигаций. Решение о досрочном погашении Облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.

Информация о принятом решении раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении в письменном виде не позднее, чем за 14 дней до даты такого погашения.

В случае принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций, досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента будет осуществляться в отношении всех Облигаций выпуска.

Приобретение Облигаций настоящего выпуска означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение по усмотрению Эмитента в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Даты начала и окончания досрочного погашения Облигаций совпадают.

Если дата досрочного погашения Облигаций выпадает на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, – то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку платежа.

10. Сведения о приобретении облигаций

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения.

Эмитент имеет право приобрести Облигации в любой день в течение периода их обращения, но не ранее даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг и полной оплаты Облигаций. Информация о государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций раскрывается в порядке, указанном в пункте 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Эмитент имеет право приобретать Облигации настоящего выпуска путем заключения сделок купли-продажи Облигаций с владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента.

Приобретение Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется Эмитентом на основании отдельных решений уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Облигаций, путем направления Эмитентом предложения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами и принятия указанного предложения владельцами Облигаций.

Направление Эмитентом предложения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется путем опубликования Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет по адресу <http://www.kitkvartira.ru/catalog/capital/> сообщения о принятии уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами, содержащее в том числе информацию о цене, сроке и порядке приобретения Облигаций, а также об общем количестве приобретаемых Эмитентом Облигаций.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

11.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям:

Предоставление обеспечения по Облигациям настоящего выпуска не предусмотрено.

11.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Способ предоставленного обеспечения:

Предоставление обеспечения по Облигациям настоящего выпуска не предусмотрено.

12. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

13. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Предоставление обеспечения по Облигациям настоящего выпуска не предусмотрено